



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO
SODU VE ZLÍNĚ**

THE RESTORATION OF THE FORMER ZLÍN COUNTY COURT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jarmila Proseková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jarmila Proseková
Název	Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Bakalárska práca sa zaoberá rekonštrukciou budovy bývalého okresného súdu v centre Zlína. Objekt sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne v blízkosti zlínskeho zámku. Pôvodná budova zo 16. storočia slúžila pôvodne ako pivovar, od roku 1922 bola budova využívaná ako okresný súd. V 20. storočí boli postupne pridávané 3 prístavby, od roku 1998 budova chátra a nemá využitie, čo sa odrazilo aj na jej zlom stavebno-technickom stave.

V rámci bakalárskej práce bola navrhnutá rekonštrukcia budovy a navrátenie pôvodnej funkcie – pivovaru, ktorá je doplnená o ďalšie služby a to odbytový priestor, predajňu pivných výrobkov, pivné kúpele a ubytovanie. Zo stavebno-technických a architektonických dôvodov bolo navrhnuté odstránenie prístavieb z 20. storočia a rekonštrukcia pôvodnej budovy so stavebno-historicky významnými prvkami – fasádou, valenými a krížovými klenbami v 1. NP.

Z kapacitných dôvodov bola navrhnutá prístavba s funkčnými miestnosťami otočenými smerom k zlínskeму zámku. Prístavba je vhodne napojená na pôvodný objekt technicky, dispozične a architektonicky, s dôrazom na bezbariérovosť každej z funkcií objektu, slúžiacej verejnosti. Architektonicky je objekt prispôbený výškou a proporciami pôvodnej budovy, rytmus okenných otvorov zachováva pôsobenie pôvodnej budovy. V rámci prístavby vznikne aj podzemné parkovisko.

Bakalárska práca rozširuje architektonickú štúdiu spracovanú v 3. ročníku do formy dokumentácie pre stavebné povolenie. Zadané časti sú spracované v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby. Posledná časť sa zaoberá architektonickým detailom dreveného zaveseného podhľadu s integrovaným osvetlením, ktorý nahrádza chýbajúce klenby.

KLÍČOVÁ SLOVA

obnova, prístavba, rekonštrukcia, Zlín, pivovar, reštaurácia, kúpele, hotel, drevený zavesený podhľad, klenba, oceľobetónový strop

ABSTRACT

The bachelor's thesis deals with the renovation of former Zlín county court in the city centre of Zlín. The object is in the city heritage zone near Zlín castle. The original building from the 16th century initially served as a city brewery, and from the year 1922, the building was used as a country court. In the 20th century, three extensions were added, and since the year 1998 this building has had no usage and has been in decay, which could be seen on its bad structural-technical condition.

Therefore, the renovation and return to the former function – that of a brewery, has been designed in this bachelor's thesis. This function is supplemented by more services, such as the sales area, a beer-themed shop, a beer-themed spa, and

accommodation. For constructive-technical and architectonical reasons, the removal of extensions from the 20th century, and renovation of the original building with elements of constructive-historical significance– the façade, and barrel and groin vaults in the ground floor, have been designed.

For reasons concerning capacity, a new extension was designed with functional rooms facing towards the Zlín castle. The extension is, in its layout, connected to the original object appropriately on both technical and architectural level, with emphasis on accessibility of every function used by the public. Architecturally, the building has been adjusted by the height and proportions of the original structure, the rhythm of window openings maintains the impression of the original building. Within the extension, there will also be an inbuilt underground parking lot.

The bachelor's thesis expands an architectural study designed in the 3rd year into the form of documentation for building permit. Assigned parts have been designed in detail. Last part deals with an architectural detail of the timber-suspended ceiling with integrated lights, which substitutes for the missing vaults.

KEYWORDS

restoration, extension, renovation, Zlín, brewery, restaurant, spa, hotel, timber-suspended ceiling, vault, reinforced concrete ceiling

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Jarmila Proseková *Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2017. 60 s., 84 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 30. 1. 2017

Jarmila Proseková
autor práce

POĎAKOVANIE

Rada by som poďakovala vedúcej mojej bakalárskej práce Ing. arch. Lei Vojtovej, Ph.D. a konzultantovi Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za ich odborné rady, skúsenosti a ochotu.

Svojim rodičom a priateľovi by som rada poďakovala za ich technickú, materiálnu a duševnú podporu behom celého štúdia.

OBSAH

Zložka A

- a) titulný list
- b) zadanie VŠKP
- c) abstrakt v českom a anglickom jazyku, kľúčové slová v českom a anglickom jazyku
- d) bibliografická citácia VŠKP podľa ČSN ISO 690
- e) prehlásenie autora o pôvodnosti práce
- f) poďakovanie
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastný text práce: Technická správa: Sprievodná správa
 Súhrnná technická správa
- j) záver
- k) zoznam použitých zdrojov
- l) zoznam použitých skratiek a symbolov
- m) popisný súbor záverečnej práce
- n) prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy VŠKP

Zložka B

Sprievodná a súhrnná technická správa

- B-01 Situácia 1:200
- B-02 Základy 1:100
- B-03 Pôdorys 1. PP 1:100
- B-04 Pôdorys 1. NP 1:100
- B-05 Pôdorys 2. NP 1:100
- B-06 Pôdorys 3. NP 1:100
- B-07 Pôdorys 4. NP 1:100
- B-08 Rez A-A' 1:100
- B-09 Rez B-B' 1:100
- B-10 Výkres stropu – pôvodný stav 1:100
- B-11 Výkres stropu – nový stav 1:100
- B-12 Krov 1:100
- B-13 Pohľad na strechu 1:100
- B-14 Pohľad južný 1:100
- B-15 Pohľad východný 1:100
- B-16 Pohľad severný 1:100
- B-17 Pohľad západný 1:100

Zložka C

Technická správa

- C-01 Pôdorys 1. NP 1:50
- C-02 Rez A-A' 1:50
- C-03 Detail C 1:5

- C-04 Detail D 1:5
- C-05 Výpis prvkov
- C-06 Výpis navrhnutých skladieb konštrukcií

Zložka D

- D-01 Architektonický detail A, detail B 1:200-1:1
- D-02 Plagát
- D-03 Fotodokumentácia modelov

Voľné prílohy

- Architektonická štúdia A3
- Model architektonického detailu A 1:1
- Model architektonického detailu B 1:1
- CD s dokumentáciou

ÚVOD

Témou zadania bakalárskej práce bolo vypracovanie konštrukčnej štúdie a častí stavebnej časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, na základe architektonickej štúdie spracovanej v ateliéri obnovy pamiatok v 3. ročníku. Stavebný program je prispôsobený pôvodnej podstate a stavebno-technickému stavu objektu, pričom boli využité námety potenciálneho investora a potreby vychádzajúce z lokality, vyhodnotenia deficitov a parametrov územia. Súčasťou bakalárskej práce je architektonický detail, ktorý je spracovaný na základe zadania a sú k nemu vyrobené dva fyzické modely 1:1.

Textová časť tvorí technická správa. Tá je rozdelená na sprievodnú správu a súhrnnú technickú správu, ktorá sa zaoberá stavbou, podmienkami, návrhom, spracovaním, architektonickým a urbanistickým riešením, konštrukčným a materiálovým riešením. Samostatné prílohy tvorí výkresová časť projektovej dokumentácie.

Stavebník: statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

STAVBA: OBNOVA OBJEKTU OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ
SOUDNÍ 3, 760 01 ZLÍN

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situačné výkresy
 Výkres C.2
- D. Dokumentácia objektu
 Textová časť D.1.1 a D1.2
 Výkresy
- E. Dokladová časť

Vypracovala: Prosseková Jarmila, email: Jarmila.Prossekova@vutbr.cz

Brno, 1/2017

A. Sprievodná správa

Spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 Sb., prílohy č. 4

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

a) názov stavby

Obnova objektu Okresního soudu ve Zlíně

Soudní 3, 760 01 Zlín, parcela číslo 1/1

b) miesto stavby

miesto: Soudní 3, 760 01 Zlín

parcela: č. 1/1, č. 200/2, č. 6973, č. 1/3 v k.ú. Zlín 635561

c) predmet dokumentácie

Dokumentácia pre stavebné povolenie

Charakteristika:

- obnova existujúcej, samostatne stojacej, tehlovej historickej budovy, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou
- odstránenie prístavieb 20. storočia
- nová prístavba nadväzujúca na existujúci objekt, murovaná, štvorpodlažná, podpivničená, s plochou strechou

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

A.1.3 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Jarmila Prosseková

Email: Jarmila.Prossekova@vutbr.cz

VUT v Brně, Fakulta stavební, Obor architektura pozemních staveb

Veveří 331/95

602 00 Brno

A.2 Zoznam vstupných podkladov

Katastrálna mapa

Predstava investora (stavebníka)

Fotodokumentácia stavby a okolia

Projektová dokumentácia búracích prác objektu (situácia, pôdorysy podlaží, rez)

Architektonická štúdia spracovaná v 3. ročníku študijného programu

A.3 Údaje o území

a) rozsah riešeného územia

Na začatie výstavby je nutné zlúčenie vyššie spomínaných parciel. Všetky parcely sú v majetku mesta Zlín. Všetka výstavba potom bude prebiehať na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. Územie, kde sa bude stavba nachádzať je určené ako stabilizovaná zmiešaná plocha v centrálnej zóne – mestskom centre.

b) doterajšie využitie a zastavanosť územia

Objekt sa nachádza v mestskom parku, v súčasnosti je bez využitia – chátra. Dom aj pozemok je v majetku stavebníka.

c) údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Stavba ani jej územie nie sú kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovej zóne. Zóna je zriadená za účelom ochrany architektonického a urbanistického dedičstva baťovskej architektúry, stavba teda nie je dotknutá ostatnými dokumentami pamiatkovej ochrany. Súčasťou PD je aj vyjadrenie NPÚ.

d) údaje o odtokových pomeroch

Dažďová voda bude zvádzaná zo striech do spoločnej kanalizácie. Správca kanalizačnej siete sa k tejto skutočnosti vyjadril kladne.

e) údaje o súlade s územno-plánovacou dokumentáciou

Územie, na ktorom sa nachádza predmetný objekt, je určené ako stabilizovaná zmiešaná plocha v centrálnej zóne – mestskom centre. Projekt je v súlade s územným plánom.

f) údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia

Územie, na ktorom sa nachádza predmetný objekt, je určené ako zmiešaná plocha – projekt je v súlade so všeobecnými požiadavkami na využitie územia.

Hodnota IPP pre túto oblasť nie je stanovená.

Objem stavby dopĺňa okolie, stavba stojí v parku na voľnom priestranstve. V okolí sa nachádzajú objekty podobného výškového charakteru, s rovnými aj šikmými strechami. Hrebeň strechy sa navýši o 34 cm z dôvodu doplnenia nadkrokovovej izolácie, charakter strechy nebude zmenený. Nová prístavba kubického tvaru je výškovo podobná rímse existujúcej stavby.

Možné zhoršenie podmienok využívania susedných nehnuteľností – v susedstve sa nenachádzajú nehnuteľnosti, t.j. nedôjde k žiadnemu zhoršeniu užívania.

Možné zhoršenie podmienok využívania susedných verejných priestranstiev – existujúce komunikácie ostanú zachované, rovnako aj parkovacie plochy. Územie je v súčasnosti zarastené náletovými drevinami, ktoré znemožňujú jeho využitie. Po dokončení stavby nedôjde k žiadnemu zhoršeniu užívania.

g) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Požiadavky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania sú v projektovej dokumentácii zohľadnené. Ak budú vznesené v priebehu konania, bude k nim prihladené a budú zapracované.

h) zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nie sú pri spracovaní tejto PD známe.

i) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Pre začatie budovania podľa tejto PD je nutné odstránenie objektov prístavby z 20. storočia.

j) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením a vykonávaním stavby

Stavebné parcely v k.ú. Zlín 635561:

p.č. 1/1 – stavebník

p.č. 200/2 – stavebník

p.č. 6973 – stavebník

p.č. 1/3 – stavebník

Susedné parcely podľa katastra:

p.č. 200/1 – stavebník

p.č. 3565/31 – stavebník (pozemná komunikácia)

A.4 Údaje o stavbe

a) nová stavba, alebo zmena dokončenej stavby

zmena dokončenej stavby

b) účel využívania

výroba piva, verejné stravovanie, rekreácia, krátkodobé ubytovanie

c) trvalá alebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Stavba ani jej územie nie sú kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovej zóne. Zóna je zriadená za účelom ochrany architektonického a urbanistického dedičstva baťovskej architektúry, stavba teda nie je dotknutá ostatnými dokumentami pamiatkovej ochrany. Súčasťou PD je aj vyjadrenie NPÚ.

e) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby

Pri návrhu boli zohľadnené a dodržané požiadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a taktiež požiadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie staveb.

f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov

Požiadavky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy, účastníkmi konania sú v PD zohľadnené. Ak budú vznesené v priebehu konania, bude k nim prihladenuté a budú zapracované.

g) zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nie sú pri spracovaní tejto PD známe.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavaná plocha (vrátane 1. PP):

2 916,72 m²

Obostavaný priestor:	11 750,66 m ³
Úžitková plocha:	2 421,88 m ²
Percento zastavanej plochy (vrátane 1. PP):	48,92 % (z 2 916,72 m ² plochy pozemku po scelení dielčích parciel)

i) základné bilancie stavby

Potreba a spotreba médií:

Bude postupne upresňované pri spracovaní jednotlivých projektov profesií do vykonávacej dokumentácie.

Existujúce kapacity médií – prívod NN sú dostatočné, ostatné médiá do objektu nie sú privedené, prípojky budú súčasťou riešenia jednotlivých projektov profesií. Objem odvádzanej dažďovej vody bude navýšený a zvádzaný do kanalizácie. Správca kanalizácie vyjadril kladné stanovisko k tomuto riešeniu. Pri prevádzke objektu budú vytvárané odpady komunálne a biologické.

j) základné predpoklady výstavby

Začatie stavby do - 04/2017

Odstránenie prístavieb do - 05/2017

Hrubá stavba do - 07/2017

Dokončovacie práce do - 03/2018

Časový postup prác bude uvedený v dodávateľskom harmonograme výstavby, ktorý zohľadňuje možnosti prípadných pracovných skupín.

k) orientačný náklad stavby

70 mil. Kč

A.5 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

SO-01 pôvodný stavebný objekt

SO-02 nová prístavba – nadzemná časť

SO-03 nová prístavba – podzemné parkovisko

SO-04 odpadové hospodárstvo

SO-05 spevnené plochy

SO-06 prípojka plynu

SO-07 prípojka vody

SO-08 prípojka kanalizácie

SO-09 realizácia ďalšej etapy

B. Súhrnná technická správa

Spracovaná podľa vyhlášky 499/2006 Sb., prílohy č. 4

B.1 Popis územia stavby

a) charakteristika stavebného pozemku

Ide o svahovitý pozemok s päťou svahu pri severnej hranici pozemku v intraviláne obce. Pozemok leží na okraji mestského parku, susedí na nároží s ulicami Soudní a Bartošova. Ul. Soudní sa zvažuje smerom na sever, ul. Bartošova smerom na západ.

b) výčet a závery vykonaných prieskumov a rozborov (geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebno-historický prieskum apod.)

Výsledkom *stavebno-historického prieskumu* je konštatovanie, že klenby na 1. NP musia byť zachované. Mala by byť zachovaná štruktúra objektu a jeho hlavné nosné konštrukcie s prihliadnutím na ich technický stav.

Vzhľadom na súčasné nevyužívanie objektu a jeho odpojenie od iných sietí mimo elektrickej energie bolo potrebné vykonať *stavebno-technický prieskum*. Bolo zistené zatekanie do objektu a poškodenie stropných konštrukcií väčšieho rozsahu v severozápadnej časti starého objektu. Ďalším prvkom v takmer havarijnom stave je súčasné schodisko, ktoré je oddelené od ostatnej časti budovy. Boli zaznamenané pokusy o stiahnutie prístavby zo 40. rokov 20. storočia svorníkmi. Toto však nebolo dostatočne účinné, preto by bolo nutné vykonať sanáciu rozsiahlejšieho typu, spolu so sanáciou základov. Bolo preto odporučené danú časť prístavby odstrániť. Podľa stavebno-technického prieskumu bolo v súčasnosti so statikom rozhodnuté o kompletnej výmene drevených trámových stropných konštrukcií, vzhľadom na ich nevyhovujúci technický stav. Bola odhalená zvýšená vlhkosť na úrovni 1. NP s výskytom do cca 1 metra výšky. Navrhnuté bolo sanovanie muriva podrezaním diamantovým lanom a dodatočnou hydroizoláciou. Je odporúčaná podrobná revízia a prípadná sanácia konštrukcie krovu, ktorý v súčasnej dobe nie je prístupný. Najnovšia prístavba je vo fáze hrubej stavby a zakonzervovaná. Je použitá kombinácia materiálov plnej pálenej tehly, keramických tvaroviek rôznych typov a železobetónu. Časť keramických tvaroviek v priečkach je horizontálne poškodená vykonaním hlbokých, pravdepodobne elektroinštalačných, drážok, a teda je odporučené odstránenie týchto priečok alebo sanácia väčšieho rozsahu.

c) existujúce ochranné a bezpečnostné pásma

Všetka výstavba je vykonávaná na pozemkoch vo vlastníctve investora, ktorý si nie je vedomý žiadnych ochranných a bezpečnostných pásiem. Požiadavky správcov inžinierskych sietí na ochranné pásma budú dodržané.

d) poloha vzhľadom na záplavové územie

Pozemok ani stavba sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti žiadneho vodného toku a podľa mapovej dokumentácie záplavového územia sa v ňom nenachádza.

e) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Po dokončení všetkých prác spojených s opravami na objekte sa nepredpokladá zvýšené zaťaženie životného prostredia prevádzkou objektu. Odpady vzniknuté počas realizácie budú triedené a odvážané na riadené skládky. Počas výstavby budú vznikať odpady bežné pri stavebnej výrobe. Triedenie odpadu bude prebiehať priamo na stavenisku, skladovanie bude zaistené v kontajneroch. Na zneškodnenie prípadných nebezpečných odpadov bude zmluvou zaistená odborná firma oprávnená na túto činnosť.

f) požiadavky na asanácie, demolácie, výrub drevín

Asanácie budú vykonané prevažne na zmiernenie vlhkosti muriva v 1. NP a to podrezaním základov diamantovým lanom a vložením PE fólie. Ďalej bude vykonaná drenáž vyššie vo svahu na susednom pozemku stavebníka, kde budú povrchové vody odvedené do spoločnej kanalizácie a vplyvom depresie sa zníži aj hladina podzemnej vody.

Demolácie budú prebiehať pred začatím výstavby novej prístavby. Odstránené budú prístavby z 20. storočia, zachovaná bude len pôvodná budova zo 16. storočia. Zachované budú niektoré základy podľa PD. V zachovávanom objekte budú odstránené drevené trámové stropy a priečky na nich stojace. Odstránená bude aj vstavba podkrovia.

Na severnej časti pozemku sa v súčasnosti nachádzajú náletové dreviny a divoko rastúce kry. Tie budú odstránené, nahradené výsadbou drevín a ošivom trávnikom podľa samostatnej dokumentácie záhradného architekta.

g) požiadavky na maximálne zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených na plnenie funkcie lesa

Žiadne požiadavky nie sú.

h) územno-technické podmienky (napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru)

Napojenie na technickú infraštruktúru zostane existujúce, čo sa týka NN a slaboprúdovej siete. Ostatná technická infraštruktúra nie je napojená na objekt, budú vybudované nové prípojky vodovodu, spoločnej kanalizácie a plynu.

Bude vybudovaný nový vchod do podzemnej garáže s vjazdom z ulice Bartošova, kde budú kvôli tomu zrušené 3 pozdĺžne parkovacie miesta na pozemku vo vlastníctve investora. Táto kapacita bude nahradená a doplnená v inej časti pozemku. Ostatné napojenia na dopravnú infraštruktúru ostávajú existujúce.

i) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície

Stavba dopĺňa funkcie neďalekého zámku, ktorý je tiež vo vlastníctve investora. V objekte sa bude nachádzať pivovar, ako navrátenie pôvodnej funkcie objektu zo 16. storočia. S tým súvisí jednorazová investícia nákupu zariadení na prevádzku výroby a pravidelné investície na nákup surovín.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek

Účelom je výroba piva, jeho konzumácia a verejné stravovanie, ďalej jeho použitie v časti s rekreačnou funkciou – wellness a krátkodobé ubytovanie.

Zastavaná plocha (vrátane 1. PP):	2 916,72 m ²
Obostavaný priestor:	11 750,66 m ³
Úžitková plocha:	2 421,88 m ²
Percento zastavanej plochy (vrátane 1. PP):	48,92 % (z 2 916,72 m ² plochy pozemku po scelení dielčích parciel)
Výroba piva:	3000 hl/rok
Kapacita verejného stravovania:	70 miest
Kapacita návštevníkov wellness:	20 ľudí
Ubytovacia kapacita:	30 lôžok

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) urbanizmus

Ide o rekonštrukciu zachováanej budovy a vybudovanie novej prístavby. Bude vykonaná zmena užívania stavby na výrobné, rekreačné a ubytovacie plochy. V ďalšej fáze výstavby bude dotvorené nárožie ulíc Bartošova a Soudní trojpodlažným objektom. Návrh objektu SO-09 nie je súčasťou tejto PD.

b) architektonické riešenie

Architektonické riešenie je dané umiestnením objektu v tejto lokalite mesta Zlín, jeho orientáciou ku svetovým stranám, priaznivým výhľadom do oblasti zelene a na zámok a požiadavkami investora.

Ide o rekonštrukciu zachováanej budovy a vybudovanie novej prístavby. Dôjde k zmene vzhľadu – očisteniu pôvodnej budovy od prístavieb 20. storočia nevyhovujúcej technickej a architektonickej kvality, jej kompletnej rekonštrukcii nosných konštrukcií a vybudovanie prístavby vhodne napojenej na pôvodný objekt technicky, dispozične a architektonicky s dôrazom na bezbariérovosť častí objektu.

B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie

Vo výrobnej časti pivovaru budú inštalované potrebné zariadenia pre výrobu piva – systém zostavy minipivovaru BREWORX MODULO Lite-ME 1000. Surovinu tvorí voda, sladový extrakt (sladinový koncentrát) a chmel (granulát). Suroviny sa budú naskladňovať v pravidelných dodávkach cca každé 2 týždne. Surovina bude uschovaná v sklade, ďalší technologický proces bude zásobovaný pomocou ručných vozíkov. Po dozretí bude pivo potrubím dovedené k barovému pultu na 1. NP a k pivným kúpeľom na 2. NP. Časť piva bude stáčaná a expedovaná, prípadne predávaná v predajni pivných výrobkov na 1. NP.

Časť pivovaru, slúžiaca na konzumáciu návštevníkmi, je umiestnená pod najcennejšou časťou budovy – pôvodnými klenbami zo 16. storočia.

Odbytový priestor je výlučne v pôvodnej časti objektu. Hygienické zariadenia zákazníkov sa nachádzajú v prístavbe. V prístavbe sa nachádza aj prípravňa pokrmov. V nadväznosti na prípravňu pokrmov a vertikálnu komunikáciu sú umiestnené sklady surovín.

Vertikálna komunikácia v starej budove slúži návštevníkom objektu. Vertikálna komunikácia v novej prístavbe slúži na obsluhu jednotlivých funkčných celkov, je určená zamestnancom, prípadne ako druhý únikový východ aj pre zákazníkov.

V časti wellnessu sa v úvodnej časti priestorov nachádza recepcia, odtiaľ návštevníci pokračujú k šatniam a následne k jednotlivým procedúram. Každý typ priestoru je v tejto funkčnej časti bezbariérovo prístupný.

Vo vstupe do hotelovej časti sa nachádza samostatná recepcia. Táto slúži obom poschodiam hotelových izieb. Z tohto priestoru vedie chodba k jednotlivým izbám, prípadne schodisko do podkrovného priestoru s ďalšími izbami. Každá izba má samostatné hygienické zariadenie. Jedna z izieb je bezbariérovo prístupná.

B.2.4 Bezbariérové užívanie stavby

Pri návrhu objektu boli zohľadnené a dodržané požiadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a taktiež požiadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb. Bezbariérovo sú riešené všetky funkčné časti objektu, poprípade je zaistená bezbariérovosť vždy aspoň jednej funkčnej jednotky daného celku.

B.2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby

Konštrukcie a vybavenie objektu sú v súlade s platnými predpismi o ochrane zdravia počas jeho užívania. Pred odovzdaním stavby bude užívateľ zoznamovaný so všetkými zabudovanými technológiami a poučený o bezpečnostných predpisoch s nimi súvisiacimi.

B.2.6 Základná charakteristika objektov

a) stavebné riešenie

Existujúca stavba je objekt slúžiaci pôvodne ako pivovar, postavený v roku 1555. V neskoršej dobe (od roku 1922) bol prestavaný na okresný súd. Posledná prístavba – v stave nedokončenej hrubej stavby bola postavená v roku 1998. V súčasnej dobe (od roku 1998) je nevyužívaný – chátra. Pôvodnú budovu tvorí pravdepodobne murivo z plných pálených tehli na vápenno-cementovú maltu. Strop 1. NP je tvorený valenou klenbou s lunetami a krížovými klenbami. Stropy ostatných podlaží sú drevené trámové s rákosovým podbitím. Podlahy sú drevené parketové, na hrubej tesárskej podlahe, násype a záklope. Zastrešenie objektu je pálenou krytinou – bobrovkou. Krov je drevená tesárska konštrukcia – valbová strecha.

Na 1. PP sa bude v novej prístavbe nachádzať parkovisko a zásobovanie, technologické zázemie pivovaru a sociálne zázemie zamestnancov pivovaru a prevádzky verejného stravovania.

Na 1. NP sa nachádza hlavný vchod pre návštevníkov. V pôvodnej budove sa nachádza obytný priestor a predajňa chmeľových výrobkov prislúchajúca k pivovaru. V prístavbe sa nachádza prípravňa pre verejné stravovanie a

hygienické zariadenie pre hostí. Odbytový priestor a hygienické zariadenie pre hostí je navrhnuté bezbariérovo.

2. NP má funkciu relaxačnú – nachádzajú sa tu pivné kúpele a wellness. Súčasťou je hygienické zariadenie a šatne pre zamestnancov aj návštevníkov. Šatne a hygienické zariadenie sú bezbariérové, rovnako tak aj niektoré ostatné vybavenie wellnessu.

Na 3. NP je umiestnené zariadenie pre krátkodobé ubytovanie – hotel. Jedna z izieb je vybavená bezbariérovo vrátane hygienického zariadenia.

Na 4. NP je krátkodobé ubytovanie v nižšom štandarde. Toto poschodie nie je bezbariérovo prístupné.

b) konštrukčné a materiálové riešenie

SPODNÁ STAVBA

Nosné konštrukcie existujúceho objektu budú sanované - podrezané diamantovým lanom a vložením polyetylénovej fólie. To bude mať za následok pokles až úplné odstránenie vlhkosti v murive.

Medzi pôvodným objektom a prístavbou sa nachádza existujúca milánska stena, ktorá výstavbou nebude dotknutá, po odkopaní bude upravený jej povrch. Zo strany novej prístavby bude musieť byť dodatočne dilatovaná od základov pôvodnej prístavby, z dôvodu použitia časti týchto základov pre prístavbu novú.

Založenie prístavby prebehne na základových pásoch zo železobetónu. Stavba bude dilatovaná od pôvodného objektu po celej výške, vrátane základov. Podzemná garáž bude založená na pätkách pod stĺpmi, bude dilatovaná od vyššej časti prístavby aj od pôvodného objektu. Obe tieto dilatácie je nutné dodržať v predpísanom rozmere!

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Existujúca budova má obvodové a stužujúce steny prebiehajúce v celej výške bez venca murované, z plnej pálenej tehly v šírke 450 mm – 1 000 mm. Nové priečky sú navrhnuté ako montované, z kovovej konštrukcie a z dosiek Fermacell. Systém je lokálne upravovaný podľa požiadaviek prostredia – vyplnený minerálnou vatou z dôvodu zvukovej izolácie. V priečkach a predstenách budú vedené zdravotno-technické inštalácie, tieto budú zdvojené.

Nosné a obvodové steny prístavby sú po celej výške navrhnuté z keramických tvaroviek Porotherm 40 EKO+ Profi Dryfix v hrúbke 400 mm, murované na tenkovrstvovú penu. Vnútoraná stužujúca stena je navrhnutá z keramických tvaroviek Porotherm 25 SK Profi Dryfix v hrúbke 250 mm, tak isto murovaná na tenkovrstvovú penu. Stavba je na úrovni a pod úrovňou stropu zviazaná pomúrnicovým vencom v každom podlaží. Na 1. PP je veniec doplnený aj cca v polovici výšky miestnosti, kvôli vonkajšiemu tlaku zeminy. Celý objekt nebude zateplený z dôvodu tradičnosti materiálov, súčiniteľ prestupu tepla vyhoví normovým požiadavkám a odporúčaniam podľa normy ČSN 73 0540-2. Priečky sú navrhnuté ako montované, z kovovej konštrukcie a dosiek Fermacell. Systém je lokálne upravovaný podľa požiadaviek prostredia – vyplnený minerálnou vatou z dôvodu

zvukovej izolácie. V priečkach a predstenách budú vedené zdravotno-technické inštalácie, tieto budú zdvojené.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

V existujúcej budove budú zachované murované klenby. Z rubovej strany bude odkopaný zásyp, klenby budú prehliadnuté a zvrchu sa vytvorí železobetónová rubová škrupina. Voľný priestor bude doplnený cementovou liatou penou. Terajšie drevené trámové stropy nad 2. NP a 3. NP budú odstránené z dôvodu veľkého poškodenia poveternostnými podmienkami a nedostatočnej únosnosti pre nové využitie budovy. Niektoré existujúce kapsy po hlavách trámov budú využité na uloženie oceľových IPE profilov, ostatné potrebné kapsy budú dosekané, prevyšujúce budú domurované z plnej pálenej tehly. Je navrhnutý oceľobetónový strop – IPE profily s trapézovým plechom, zaliate betónom a vystužené armovacou oceľou. Vodorovná časť krovu – väzný trám bude spevnený z oboch strán priloženými UPE profilmi stiahnutými svorníkom. Vrchná hrana UPE profilov bude vodorovne vyrovnaná nad hornou hranou väzného trámu. Ostatné vrstvy podlahy budú teda nesené týmito UPE profilmi a väzný trám nebude navyše namáhaný.

V novej prístavbe sú navrhnuté predpäté železobetónové panely Spiroll výšky 200 mm, spôsob uloženia, montáže a armovania vencov sa bude riadiť odporúčaniami výrobcu.

TESÁRSKE KONŠTRUKCIE

Z dôvodu neprístupnosti k nosným častiam dreveného krovu pôvodnej budovy bude tento obnažený až na nosné prvky, ktoré budú očistené, prehliadnuté, zhodnotené a popríade sanované a nahradené. Všetky pôvodné aj nové drevené konštrukcie budú ošetrené penetračným prípravkom Bochemit Optimal proti hnilobe a drevokaznému hmyzu. Na krokvy budú osadené laty a kontralaty na prevetrávanú keramickú krytinu – bobrovku. Vo východnej časti budovy budú plné väzby stolice nahradené oceľovou rámovou zváranou konštrukciou, z dôvodu dispozičného usporiadania. V tejto časti bude doplnená náhrada pomúrnicového venca – zváraná konštrukcia z UPE profilov, vo výške stropu, zväzujúca túto časť budovy. Rozpracovanie tejto časti krovu bude riešené v samostatnej PD príslušného odboru. V mieste prieniku IPE zvárané konštrukcie nahradzujúcej nosnú časť plnej väzby pomúrnica, bude táto na oboch stranách ukotvená do nadmurovky.

SCHODISKO

Budú vybudované dve nové schodiská – jedno v pôvodnej budove a jedno v novej prístavbe. Obe sú navrhnuté ako dvojramenné, oceľové, montované z jednotlivých prvkov na stredovú schodnicu ako výrobok po dokončení povrchových úprav.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Pôvodná budova má navrhnuté zastrešenie ako dvojplášťová prevetrávaná šikmá strecha s krytinou z keramických pálených

škridiel – bobrovky. Presah strechy je ukončený vyloženou rímou, bude opatrený nasávacími mriežkami so sieťou proti vniknutiu hmyzu do strešného priestoru. Odvod vody je po celom obvode žlabom, ústiacim do zvislého fasádneho hranatého titanzinkového zvodu.

Nová prístavba je zastrešená jednoplášťovou rovnou strechou s rovnakým sklonom, hydroizolačná vrstva je navrhnutá ako asfaltový pás. Odvod vody zo strechy je navrhnutý chrličmi do fasádneho hranatého titanzinkového zvodu.

BLESKOZVODOVÁ A ZEMNIACA SÚSTAVA

Objekt bude opatrený bleskozvodovou sústavou, ktorá bude zaisťovať bezpečné zvedenie prípadného blesku do pôdy. Oceľové konštrukcie musia byť vodivo prepojené a napojené na uzemňovací systém, ktorý bude založený už pri realizácii základov FeZn uzemňovacím pásikom. Prepojenie a zakončenie k zemným vodičom musí byť vykonané odbornou firmou a musí zodpovedať požiadavkám ČSN. Tieto práce budú realizované dodávateľom elektroinštalačných prác s príslušným oprávnením.

IZOLÁCIE

Nová prístavba bude izolovaná v základe proti radónu a prenikaniu vlhkosti hydroizoláciou a poistnou hydroizolačnou vrstvou. Je nutné dbať pri realizácii na detaily a požiadavky a odporúčania výrobcu.

Nová prístavba má navrhnutú jednoplášťovú strechu s hydroizolačnou vrstvou, poistnou hydroizolačnou vrstvou (parozábranou). Je nutné dbať pri realizácii na detaily a požiadavky a odporúčania výrobcu. Strešná konštrukcia existujúcej budovy má navrhnutú poistnú hydroizolačnú vrstvu a parotesnú vrstvu. Pri aplikácii je nutné dbať na odporúčania výrobcu.

V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou (hygienické zariadenia, wellness, ...) bude navyše aplikovaná hydroizolačná stierková hmota, vytiahnutá po obvode min. 150 mm na zvislé konštrukcie, v sprchovom kúte alebo sprche min. 2 000 mm.

Tepelná izolácia v strešnej konštrukcii pôvodnej budovy je navrhnutá ako nadkrokvová z PIR dosiek na pero a drážku.

V novej prístavbe je tepelná izolácia strešnej konštrukcie navrhnutá ako dosky z minerálneho vlákna a spádové klíny z minerálneho vlákna.

ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV

Klampiarske výrobky sú navrhnuté z titanzinku. Povrchová úprava stien pôvodnej budovy bude omietnutá omietkou určenou na rekonštruované budovy s dvomi podkladovými vrstvami podkladu pod omietku. Pri aplikácii je nutné riadiť sa pokynmi a odporúčaniami výrobcu, povrch očistiť a sanovať. Povrchová úprava novej prístavby je tak isto omietaná, omietkou vhodnou na nové keramické povrchy. Tak isto bude ošetrená podkladom pod omietku.

ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV

Nové murivo bude omietané s vloženou perlinkou a následne vykonanou finálnou omietkou. Povrch stien a stropov bude opatrený maľovkou. Priečky budú opatrené špeciálnym náterom proti vlhkosti a maľovkou.

PODHLADY

Vo väčšine miestností budú inštalované podhlady so skrytou zavesenou konštrukciou a doskami Fermacell, budú využité na rozvod elektroinštalácie a aplikáciu bodového osvetlenia, poprípade LED pásika. Nosnými prvkami budú oceľové profily CD a UD. Dosky budú kotvené na zraz, špáry prebandážované samolepiacou mriežkou, pretmelené a prebrúsené. Kotviace šraubky budú pretmelené a prebrúsené tiež. Povrchovou úpravou bude špeciálny náter proti vlhkosti a oteru-vzdorný náter.

OBKLADY A DLAŽBY

Dlažba v celom objekte nie je uvažovaná, povrchovú úpravu tvorí povlaková epoxidová stierková hmota s polomatnou úpravou. Keramické obklady sú uvažované na stenách miestností s mokrou prevádzkou. Použité silikóny a špárovacie hmoty musia mať protipliesňovú úpravu!

PODLAHY

Povrchová úprava podláh je navrhnutá ako povlaková epoxidová stierková hmota s polomatnou úpravou. Je nutné dodržať šmykové trenie min. 0,6. Podlahové konštrukcie sú navrhnuté s približne jednotnou výškou finálnej nášlapnej vrstvy. Prípadné dilatačné špáry musia byť prekryté podlahovými lištami alebo vyplnené pružným povrazcom, opatrené trvale pružným tmelom. V podkroví s podlahou na väznom tráme je navrhnutá povrchová úprava koberec s nízkym vlasom.

VÝPLNE OTVOROV

Nové výplne otvorov sú uvažované drevené podľa výkresovej dokumentácie. Nové otvory v existujúcej budove budú realizované s oceľovými prekladmi. Vnútorne dvere budú osadené do oceľových zárubní. Rozsah zasklenia a povrchová úprava bude upresnená v priebehu stavby po dohode s investorom. Prípadnú požiarňu odolnosť jednotlivých prvkov upravuje správa požiarňo-bezpečnostného riešenia stavby a bude v realizačnom projekte rešpektovaná.

KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Klampske prvky musia umožňovať voľný a plynulý odtok dažďovej vody a nesmú vytvárať miesta, kde by mohla voda trvale stáť. Dažďové vody zo striech existujúcej budovy budú zvedené do dažďových nadatikových žlabov a nimi do zvislých zvodov zaústených do spoločnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy novej prístavby budú odvedené chrličmi do zvislých zvodov, zaústených do spoločnej kanalizácie. Pre klampske prvky platí norma ČSN 73 3610. Navrhnutým materiálom

je titánzinok. V prípade použitia modifikovaných fólií je nutné použiť výrobcom odporúčané klampiarske materiály (poplastovaný plech), aby nedochádzalo k chemickým reakciám, ktoré skracujú životnosť materiálov.

STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

Na 1. NP bude v poliach s chýbajúcou klenbou osadený drevený zavesený podhľad tvarom pripomínajúci chýbajúcu klenbu. Tento prvok je súčasťou PD na vlastnom výkrese.

MAĽBY A NÁTERY

Steny a stropy vrátane konštrukcii Fermacell a podhládov budú opatrené maľovkou. Farebné riešenie je navrhnuté ako odtieň 0019 biela, bude upresnené po dohode s investorom.

VETRANIE

Všetky miestnosti v objekte majú zaistené vetranie, a to oknami v stenách. Kde nie je zaistené priame vetranie, bude realizované nútené odvetranie ventilátorom.

OSVETLENIE

Osvetlenie miestností je priame, oknami. Kde toto nie je zaistené, sú osvetlené umelým osvetlením. Všetky priestory budú mať umelé osvetlenie podľa funkčného využitia.

Podrobnejší popis technického riešenia jednotlivých konštrukčných častí rozdelených po stavebných objektoch sa nachádza v technickej správe v časti D.1.2.a) Stavebno-konštrukčné riešenie.

c) **mechanická odolnosť a stabilita**

Pre účely novej prístavby bude vypracovaný statický posudok.

Stavebnými prácami nebude ohrozená statika a stabilita existujúceho objektu ako celku ani dielčích dotknutých konštrukcií. Všetky stavebné úpravy sú kladne posúdené statikom! V prípade potreby, zistených nezrovnalostí s PD a hlavne v prípade podozrenia na výskyt statických porúch je nutné bezodkladne privolať statika a projektanta!

Pri výstavbe a odhalení konštrukcií bude posúdený stav krovu a ostatných nosných konštrukcií.

B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) **technické riešenie**

Všetky rozvody vody, odpadu a plynu budú vybudované nové, v nadväznosti na nové prípojky médií. Medzi 1. PP, 1. NP a 2. NP bude priame technologické potrubie na pivo s prívodom ku barovému pultu a do miestnosti s pivným kúpeľom.

b) **výčet technických a technologických zariadení**

ROZVOD PLYNU

Bude zavedený do kuchyne pre prípravu pokrmov verejného stravovania.

ROZVOD VODY A ODPADU

Na stavbe budú vykonané zvislé rozvody v inštalačných šachtách a jednej drážke, materiálom bude plastové potrubie (napr. Hostalen), rozvody budú vedené v priečkach a predstenách. Práčky a umývačky

budú napojené cez guľový ventil. Rozvod odpadových potrubí bude vedený od novo umiestnených zariadení do splaškovej kanalizácie. Odpadové potrubie bude vedené v montovaných priečkach/predstenách. Ako materiál sú navrhnuté PVC trubky a tvarovky.

KÚRENIE

Ako zdroj tepla v miestnostiach je uvažované podlahové kúrenie, bude predpripravená elektroinštalácia na elektrické infrapanely, ktoré sa v prípade potreby môžu inštalovať. V miestnostiach 1. PP budú inštalované priame vykurovacie elektrické sálavé telesá.

Teplá voda bude produkovaná v technickej miestnosti v zásobníkovom ohrievači na vodu a rozvádzaná po budove s cirkulačným okruhom. Zdrojom tepla bude geotermálne tepelné čerpadlo v súčinnosti s elektrickým kotlom.

ELEKTROINŠTALÁCIE

Rozvody slaboprúdové a silnoprúdové budú medené, bude osadený nový rozvádzač s potrebným počtom okruhov. Elektrické rozvody budú realizované v medi, s ohľadom na umiestnenie zariadení, predmetov a svietidiel budú vedené priečkami, predstenami, podhládmi, prípadne v drážke. Osvetlenie vo vlhkom prostredí bude realizované cez transformátor s napätím 12V. Presný rozsah prác a umiestnenie zásuviek, vypínačov a svietiel bude určené v priebehu stavebných prác investorom a to s dostatočným časovým predstihom.

ZARIADOVACIE PREDMETY

V objekte budú umiestnené typové zariadenia s atestami pre použitie v ČR. Uvažované je so závesnými klozetovými misami, vynesenie zaistené systémovou oceľovou konštrukciou, s pisoármi, umývadlami, sprchami, vaňami, kaďami a saunami.

B.2.8 Požiarno-bezpečnostné riešenie

Bude riešené samostatnou požiarnou správou. Stavebné úpravy sú kladne posúdené príslušným odborníkom.

B.2.9 Zásady hospodárenia s energiami

a) **kritéria tepelno-technického hodnotenia**

Nie sú riešené v rámci tejto PD.

Energetická náročnosť stavby je kladne posúdená príslušným odborníkom na tepelnú techniku budov.

b) **posúdenie využitia alternatívnych zdrojov energie**

Zdrojom tepla objektu je geotermálne tepelné čerpadlo v súčinnosti s elektrickým kotlom a zásobníkom teplej vody, napojené na obehové čerpadlá vo vykurovacej sústave.

Iné využitie alternatívnych zdrojov nebolo požadované ani uvažované.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Bude menená prevádzka objektu, po konzultácii s hygienikom a s jeho kladným vyjadrením budú vytvorené vhodné požiadavky na hygienu prostredia. Počas výstavby stavby je dodržiavanie hygienických pravidiel

v kompetencii a zodpovednosti generálneho dodávateľa stavby. To isté sa týka ochrany zdravia. Nakladanie s odpadom je popísané vyššie. V okolí sa nachádza vegetácia, ktorá bude buď odstránená pred začatím stavebných prác, alebo bude chránená pred poškodením stavebnou činnosťou. Vykonávanie stavby nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie, nižšie uvedenými opatreniami bude tento vplyv čo najviac eliminovaný.

V priebehu prác je nutné rešpektovať nasledujúce požiadavky:

1. Chrániť kvalitu podzemných vôd.
2. Chrániť ponechaný porast v blízkom okolí stavby.
3. Chrániť dopravné trasy pred znečistením – ak k tomu dôjde, je dodávateľ povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť. Dopravné prostriedky budú pred výjazdom zo staveniska na verejnú komunikáciu riadne očistené.
4. Udržiavať na stavenisku poriadok, dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a vyhlášky.
5. Nádoby na odpad budú trvale umiestnené mimo verejné priestranstvo a suť bude priebežne odvážaná na zaistenú skládku.
6. Bude eliminované nebezpečenstvo požiaru z prípadných ohnísk a iných zdrojov.
7. Bude zamedzené znečisťovaniu odpadovou vodou, povrchovými oplachmi z priestoru staveniska a predovšetkým z miest znečistených olejmi a ropnými produktami.

B.2.11 Ochrana stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

V novej prístavbe bude v konštrukciách v styku so zeminou inštalovaná hydroizolácia s ochranou proti radónu. V pôvodnej budove bude odkopaná pôvodná podlaha a po napojení hydroizolačnej PE fólie na plošnú hydroizoláciu s ochranou proti radónu budú detaily upravené touto izoláciou.

b) ochrana pred bludnými prúdmi

V blízkosti objektu sa nenachádzajú zdroje a rozvody vysokého napätia, nie je potrebné riešiť ochranu pred bludnými prúdmi. Všetky kovové prvky stavby budú uzemnené.

c) ochrana pred technickou seizmicitou

Namáhanie technickou seizmicitou (napr. dopravou, priemyslovou činnosťou, pulzujúcimi vodnými prúdmi a pod.) sa v okolí predpokladá v podobe osobnej dopravy a zásobovania a pri výrobe piva. Tomu sú prispôsobené jednotlivé nosné konštrukcie a opatrenia.

d) ochrana pred hlukom

Nie je nutné riešiť. Počas výstavby dôjde k navýšeniu hluku, realizačná firma zaistí v tomto smere minimalizáciu dopadu činnosti na okolitú zástavbu. Všetky navrhnuté výrobky na stavbe (okná, steny, dvere) zodpovedajú všetkým platným normám z hľadiska útlmu hluku.

e) protipovodňové opatrenia

Stavba a jej okolie neležia v záplavovom území – nie je potrebné riešiť.

f) ostatné účinky (poddolovanie, metán)

Všetky konštrukcie sú chránené proti nepriaznivým účinkom vonkajšieho prostredia buď z výroby, alebo ich vplyv eliminuje geometrický návrh konštrukčného detailu. Výplne otvorov, omietkové súvrstvia, oceľové konštrukcie atď. a ich vzájomné napojenia sú chránené proti UV žiareniu, vlhkosti, nízkym teplotám, biologickým činiteľom apod. a predovšetkým proti kombinácii týchto vplyvov.

B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

a) pripojovacie miesta technickej infraštruktúry

PRÍPOJKA ELEKTRINY

Hlavná rozvodná skriňa bude umiestnená v schodiskovej hale na prístupnom mieste, bude zabránené vniknutiu nepovolaných osôb.

PRÍPOJKA VODOVODU

Bude realizovaná prípojka zo severu, z ul. Bartošova. Vodomernej sústava bude umiestnená vo vodomernej šachte na pozemku investora pri jeho hranici.

PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Bude realizovaná prípojka jadrovým vývrtom do verejnej siete na ul. Bartošova. Revízná šachta bude umiestnená na pozemku investora pri jeho hranici.

PRÍPOJKA PLYNU

Bude realizovaná zo severu, z ul. Bartošova. Hlavný uzáver plynu a plynomer bude umiestnený vonku na fasáde v revíznej skrini.

Budú dodržané všetky ochranné pásma stanovené správcami rozvodných sústav.

b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky

SO-06 prípojka plynu – vonkajšie rozvody sú navrhnuté z plastového potrubia HDPE PE 100 110x6,3 SDR17.

SO-07 prípojka vodovodu – na pozemku bude vybudovaná vodovodná prípojka z polyetylénových trubiek HDPE, ktoré budú napojené na vodomernú šachtu. V celej dĺžke vedenia musí byť zachované minimálne krytie vodovodného potrubia 1 200 mm pod terénom.

SO-08 prípojka kanalizácie – vonkajšie rozvody kanalizácie sú navrhnuté z plastového potrubia PVC-KG. Prípojka bude napojená na hlavnú vstupnú šachtu (revíznú šachtu). Vnútorne rozvody kanalizácie budú navrhnuté z plastového potrubia PP-HT. Odvetranie stúpacích potrubí bude vyvedené nad úroveň strechy, kde bude zakončené vetracou hlavicou. Na stúpacom potrubí budú osadené revízne tvarovky (čistiace kusy). Dažďová voda bude odvádzaná spolu so splaškovou vodou.

Spracovanie PD bude podrobne riešené samostatne pre každú prípojku ako samostatný stavebný objekt.

B.4 Dopravné riešenie

a) popis dopravného riešenia

Okolo objektu sa nachádzajú ul. Soudní (na východnej strane) a ul. Bartošova (na severnej strane). Ulice sú určené na zásobovanie objektov v centre a na parkovanie na týchto dvoch uliciach, nie sú priechodné. Dopravný prístup je cez ul. Bartošovu cez rampu – na kartu alebo parkovací lístok. Bude vybudovaný nový vchod do podzemnej garáže s vjazdom z ulice Bartošova, kde budú kvôli tomu zrušené 3 pozdĺžne parkovacie miesta na pozemku vo vlastníctve investora. Táto kapacita bude nahradená a doplnená v inej časti pozemku. Ostatné napojenia na dopravnú infraštruktúru ostávajú pôvodné.

b) napojenie územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru

Bude vybudovaný nový vchod do podzemnej garáže s vjazdom z ulice Bartošova, vchod je existujúci z predpriestoru priliehajúceho k ul. Soudní.

c) doprava v pokoji

Výpočet potrebných parkovacích státí pre potrebu objektu je vykonaný podľa ČSN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Celkový potrebný počet státí „N“ pre posudzovanú stavbu sa určí podľa vzorca:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

O_o = základný počet odstavných státí podľa článku 14.1.6 tabuľka 34 pri stupni automobilizácie 400 vozidiel na 1000 obyvateľov

P_o = základný počet parkovacích státí podľa článku 14.1.6 tabuľka 34 pri stupni automobilizácie 400 vozidiel na 1000 obyvateľov

k_a = súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 500 vozidiel/1000 obyvateľov $k_a = 1,25$

k_p = súčiniteľ redukcie počtu státí podľa tab. 30 $\Rightarrow k_p = 0,4$ pre skupinu C2 z ČSN 73 6110

NAVRHOVANÝ STAV:

Východiskové kapacitné predpoklady a základný počet státí podľa tab. 34. z ČSN 73 6110

Hostinec, pivnica ...	1 státie / 15 m ² 9 x 1,25 + 5 x 1,25 x 0,4 = 13,75 \Rightarrow 14 státí	14 státí / 210 m ²
Ubytovanie ...	1 státie / 2 lôžka 0 x 1,25 + 15 x 1,25 x 0,4 = 7,5 \Rightarrow 8 státí	15 státí / 30 lôžok
Výroba ...	1 státie / 4 zamestnancov zamestnancov \Rightarrow 1 státie	1 státie / 3

Celková potreba parkovacích státí: 23 státí

Objekt ponúka možnosť parkovania pre 12 áut v podzemnej garáži, pre 9 áut pred vchodom do budovy. Ostatné 2 autá budú parkovať na susednom pozemku investora, na už vybudovaných parkovacích miestach.

Podľa § 5 odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby sa odstavné a parkovacie státi riešia ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná súčasť stavby, alebo na pozemku stavby v súlade s normovými hodnotami, ak tomu nebráni obmedzenie vyplývajúce zo stanovených ochranných opatrení.

Podľa § 2 odst. 1 sa ustanovenie tejto vyhlášky uplatní tiež pri zariadeniach, zmenách dokončených stavieb, udržiavacích prácach, zmenách v užívaní stavieb, u dočasných stavieb, zariadeniach staveniska, ako aj u stavieb, ktoré sú kultúrnymi pamiatkami, alebo sú v pamiatkových rezerváciách alebo pamiatkových zónach, ak to nevylučujú závažné územno-technické alebo stavebno-technické dôvody.

Vzhľadom na to, že dokumentácia pre vydanie spoločného územného rozhodnutia a stavebného povolenia rieši zmenu dokončenej stavby a prístavbu a územno-technické a stavebno-technické dôvody vylučujú zriadiť ďalšie odstavné a parkovacie státa podľa citovaného ustanovenia, nie sú požiadavky § 5 odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb. v PD uplatnené.

d) pešie a cyklo komunikácie

Nie je predmetom riešenia tejto PD.

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

a) terénne úpravy

Bude vykopaná zemina z dôvodu stavby podzemných garáží, bude uskladnená na medzidepónii a následne časť použitá na terénne úpravy a zásyp základov a nakoniec použitá na finálne povrchové terénne úpravy.

b) použité vegetačné prvky

Na pozemku objektu budú vysadené dreviny a okrasné rastliny podľa samostatnej PD záhradného architekta.

c) biotechnické opatrenia

Nie je potrebné riešiť biotechnické opatrenia.

B.6 Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana

a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady, pôda

Po dokončení všetkých prác spojených s úpravami objektu a prístavby sa predpokladá zvýšené zaťaženie životného prostredia prevádzkou budovy, pretože bude zvýšená kapacita budovy. Pôjde prevažne o splaškové vody, biologický a komunálny odpad. Odpady vzniknuté počas realizácie budú triedené a odvážané na riadené skládky. Počas výstavby budú vznikať odpady bežné pri stavebnej výrobe. Triedenie odpadu bude prebiehať priamo na stavenisku, skladovanie bude zaistené v kontajneroch. Pre zneškodnenie prípadných nebezpečných odpadov bude zmluvou zaistená odborná firma oprávnená pre túto činnosť.

b) vplyv na prírodu a krajinu

Budú ochránené vyrastené dreviny vedľajších pozemkov. Po dokončení všetkých prác spojených s úpravami na objekte sa nepredpokladá zvýšené zaťaženie životného prostredia prevádzkou objektu.

c) vplyv na sústavu chránených území Natura 2000

Nebolo riešené.

d) **návrh zohľadnenia podmienok zo záveru zisťovacieho riadenia alebo stanoviska EIA**

Nebolo riešené.

e) **navrhovaná ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov**

Nebolo riešené.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Priestor staveniska bude oplotený pre účely zariadenia staveniska, ďalej je potrebné, aby bol označený výstražnými tabuľkami. Bude zaistená bezpečnosť obyvateľov. Toto zaistí dodávateľ ako súčasť dodávky diela.

Pri výkone všetkých stavebných prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. Pri práci musia byť použité predpísané ochranné pracovné prostriedky a pomôcky.

Bezpečnosť obyvateľov:

- a) Osadia sa orientačné a výstražné tabule.
- b) Osadí sa nočné osvetlenie na nebezpečných miestach.
- c) Zábradlie, zátarasy, mostíky a oplotenie je nutné realizovať s dostatočnou pevnosťou.
- d) Okolie objektu bude riešené s ohľadom na vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívaní staveb.

Presný spôsob vykonávania bude zvolený realizačnou firmou, so zohľadnením požiadaviek na bezpečnosť. Stavenisko sa nachádza na pozemku stavebníka a bude zaistené proti vniknutiu nepovolaných osôb.

B.8 Zásady organizácie výstavby

a) **potreba a spotreba rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie**

Dodávateľ stavby si zmluvne zaistí požadovaný odber energií a dohodne detailný spôsob staveniskového odberu so stavebníkom, prípadne s príslušným správcom siete. Vyťažená zemina bude skladovaná na medzidepónii a bude navrátená pre potreby terénnych úprav.

b) **odvodnenie staveniska**

Nie je predpoklad priesaku spodnej vody do základovej špáry. Povrchové vody budú odvedené drenážnymi trúbkami do kontrolnej šachty, odkiaľ budú v prípade potreby prečerpávané.

c) **napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru**

Stavenisko sa nachádza na pozemku stavebníka a bude zaistené proti vniknutiu nepovolaných osôb. Napojenie staveniska na dopravnú infraštruktúru bude riešené z predpriestoru existujúcej budovy na ulicu Soudní a pri stavbe prístavby bude využitý vjazd na pozemok z ulice

Bartošovej. Napojenie staveniska na technickú infraštruktúru bude vykonané dočasnými prípojkami z miestnych rozvodných sietí.

d) vplyv vykonávania stavby na okolité stavby a pozemky

V priamej náväznosti sa v okolí nenachádzajú iné stavby, a teda vykonávanie stavby nebude mať na ne vplyv. Celá výstavba bude prebiehať na pozemku investora, okolité pozemky výstavbou nebudú dotknuté.

e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a výrub drevín

V okolí staveniska žiadne požiadavky nie sú.

f) maximálne zábory pre stavenisko

Dočasne bude potrebné zaistiť zábor predpriestoru existujúcej budovy. Tento priestor leží na vedľajšom pozemku investora.

g) maximálne produkované množstvo a druh odpadu a emisii pri výstavbe, ich likvidácia

Po dokončení všetkých prác spojených s úpravami objektu sa predpokladá mierne zvýšené zaťaženie životného prostredia prevádzkou domu vzhľadom na navýšenie kapacity. Pôjde predovšetkým o splaškové vody, biologický a komunálny odpad. Odpady vzniknuté počas realizácie budú triedené a odvázané na riadené skládky. Počas výstavby budú vznikať odpady bežné pre stavebnú výrobu. Triedenie odpadu bude prebiehať priamo na stavenisku, skladovanie bude zaistené v kontajneroch. Na zneškodnenie prípadných nebezpečných odpadov bude zmluvou zaistená odborná firma oprávnená na výkon tejto činnosti.

Jedná sa predovšetkým o obalové materiály (fólie, prázdne obaly zo stavebnej peny, ...), kusy staviva, zbytky polystyrénu a pod. Zoznam odpadov je uvedený v nasledujúcom zozname, katalógové čísla zodpovedajú prílohe č. 1 § 1 – Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. v znení vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidácia
08 04 10	Iné odpadné lepidlá a tesniace materiály	riadená skládka
15 01 01	Papierové a lepenkové obaly	riadená skládka
15 01 02	Plastové obaly	riadená skládka
16 01 99	Odpady inak bližšie neurčené	riadená skládka
17 01 01	Betón	riadená skládka
17 01 03	Škridly a keramické výrobky	riadená skládka
17 02 02	Sklo	riadená skládka
17 03 02	Asfaltové zmesi neuvedené pod číslom 17 03 01	riadená skládka
17 04 05	Železo a oceľ	kovošrot
17 06 04	Izolačný mater. neuvedené pod číslami 17 06 01-03	riadená skládka

Presné miesto likvidácie odpadu bude stanované realizačnou firmou, budú doložené potvrdenia o odovzdaní odpadu oprávneným osobám.

h) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun depónie alebo zeminy

Presné bilancie budú rozpracované v rámci vykonávacej PD spodnej stavby. Budú vznesené požiadavky na uskladnenie ornice a zeminy na medzidepónii,

z ktorých bude časť spätne dovezená a použitá na terénne úpravy, zásypy základov a dokončovacie zemné práce.

i) ochrana životného prostredia pri výstavbe

V bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vyrastené stromy a vegetácia, ktorá by bola bezprostredne ohrozená stavebnou činnosťou. Na susedných pozemkoch sa takéto stromy nachádzajú a tieto budú chránené pri stavebnej činnosti.

Vykonávanie stavby nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie, nižšie uvedenými opatreniami bude tento vplyv čo najviac eliminovaný. V priebehu prác je nutné rešpektovať nasledujúce požiadavky:

1. Chrániť kvalitu podzemných vôd a ovzdušia.
2. Chrániť ponechaný porast v blízkom okolí stavby.
3. Chrániť dopravné trasy pred znečistením – ak k tomu dôjde, je dodávateľ povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť. Dopravné prostriedky budú pred výjazdom zo staveniska na verejné komunikácie riadne očistené.
4. Udržiavať na stavenisku poriadok a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a vyhlášky.
5. Nádobu na odpad budú trvale umiestnené mimo verejné priestranstvo a súť bude priebežne odvážaná na zaistenú skládku.
6. Bude eliminované nebezpečenstvo požiaru z prípadných ohnísk a iných zdrojov.
7. Bude zamedzené znečisťovaniu odpadovou vodou, povrchovými oplachmi z priestoru staveniska, predovšetkým z miest znečistených olejom a ropnými produktami.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, posúdenie potreby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa iných právnych predpisov

Bude rešpektovaný zákon č. 309/2006 Sb. a nariadenie vlády 591/2006 Sb. Pre investora vzniká povinnosť, pri splnení podmienok stanovených § 14, zriadiť funkciu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku. Koordinátor nesmie byť stavbyvedúci.

V prípade jedného zhotoviteľa stavby s ďalšími podzhotoviteľmi pôsobiacimi na stavenisku bude uzavretá dohoda o zamestnávateľovi koordinujúcim opatrenia na bezpečnosť podľa zákonníka práce.

k) úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb

V súčasnej dobe existujúca stavba nie je riešená bezbariérovo. Investor vzniesol požiadavku na toto riešenie. Pri návrhu boli zohľadnené a dodržané požiadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a taktiež požiadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie staveb. Bezbariérovo sú riešené všetky funkčné časti objektu, poprípade je zaistená bezbariérovosť vždy aspoň jednej funkčnej jednotky daného celku.

l) zásady pre dopravné inžinierske opatrenia

V prípade potreby je nutné zábor verejného priestranstva prebrať so zodpovednými orgánmi, toto je v zodpovednosti dodávateľa. Dodávateľ prerokuje pred začatím prác prípadnú reguláciu dopravy a prípadne použitie dočasného dopravného značenia s príslušným dopravným inšpektorátom a správcom komunikácii.

m) stanovenie špeciálnych podmienok na vykonávanie stavby

Žiadne špeciálne podmienky na vykonávanie stavby nie sú známe.

n) postup stavby, rozhodujúce dielčie termíny

Začatie stavby do - 04/2017

Odstránenie prístavieb do - 05/2017

Hrubá stavba do - 07/2017

Dokončovacie práce do - 03/2018

Časový postup práce bude uvedený v dodávateľskom harmonograme výstavby, ktorý zohľadňuje možnosti prípadných pracovných skupín.

C. Situačné výkresy

Situácia stavby je spracovaná na samostatnom výkrese

D. Dokumentácia objektu

Výkresová časť je spracovaná na samostatných výkresoch.

D.1 Dokumentácia stavebného objektu

D.1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

a) Technická správa

Účel objektu sa vracia k historickým koreňom do 16. storočia, kedy slúžil pôvodne ako mestský pivovar. Ďalšími funkciami, odvíjajúcimi sa od tejto skutočnosti s myšlienkou využiť objekt aj pre obyvateľstvo ako určitú formu spoločenského vyžitia a relaxácie, sú priestory verejného stravovania nadväzujúce na pivovar. Vo vyšších podlažiach sa nachádza wellness s pivnými kúpeľmi a ubytovacie kapacity. Jednotlivé prevádzky sú funkčne oddelené.

Ak sú vo výkresovej časti PD, v jej technickej správe alebo vo výkazoch výmer uvedené obchodné názvy, slúžia výhradne k upresneniu špecifikácie technického a kvalitatívneho štandardu. Môžu byť použité aj iné, s kvalitatívne a technicky obdobným riešením. Toto bude riešené s investorom a projektantom. Na povrchovú úpravu budú použité prvky umocňujúce historický charakter objektu.

Technické riešenie vychádza z použitých súčasných obvyklých konštrukčných postupov, budú použité kvalitné, overené materiály a certifikované systémy s dlhou dobou životnosti. Práce boli navrhnuté tak, aby všetky konštrukcie obvodového plášťa mali približne rovnakú životnosť. Nedôjde tak k degradácii navrhnutých konštrukcií ponechaním existujúcich prvkov s už obmedzenou životnosťou, ktorých oprava by si vyžiadala neprimerane vysoké náklady a neštandardné kompromisné technické riešenia.

D.1.2 Stavebno-konštrukčné riešenie

a) Technická správa

popis navrhnutého konštrukčného systému stavby, výsledok prieskumu existujúceho stavu nosného systému stavby pri návrhu jej zmeny, navrhnuté výrobky, materiály a hlavné konštrukčné prvky, ...

Objekt pôvodného okresného súdu na parcele č. 1/1 k. ú. Zlín je opísaný rozmerom približne 35,9 m x 11,2 m, je z masívneho murovaného systému, má štyri podlažia (vrátane podkrovia), nie je podpivničený, zastrešený je valbovou strechou. Nová prístavba je opísaná rozmerom približne 10 m x 20 m, je z murovaného systému z keramických tvaroviek, má štyri podlažia, je podpivničený, zastrešený je plochou strechou.

Označenie stavebných objektov:

SO-01: pôvodná budova, SO-02: nová prístavba, SO-03: podzemné garáže

SPODNÁ STAVBA

SO-01: Objekt je založený plošne na základových pásoch. Nosné základové konštrukcie sú pravdepodobne kamenné, murované a budú sanované podrezaním diamantovým lanom na úrovni -0,050 m. Do vzniknutej medzery bude vsunutá HDPE fólia typu LDPI, ktorá bude zvnútra

objektu vytvarovaná na napojenie novej podlahovej hydroizolácie. Rezná škára bude po vložení fólie a narazení doskových plastových klinov vyplnená vstrekom pod tlakom cementovou maltovou zmesou. To bude mať za následok pokles, až úplné odstránenie vlhkosti v murive.

SO-02: Inžiniersko-geologický prieskum nebol na mieste vykonaný. Pre návrh základov bola predpokladaná zemina s tabuľkovou únosnosťou $R_{dt} = 150 \text{ kPa}$, podľa doterajších okolitých prieskumov. Založenie prístavby prebehne plošne, na základových pásoch zo železobetónu. Stavba bude dilatovaná od pôvodného objektu po celej výške, vrátane základov. Z dôvodu finančnej a technologickej náročnosti odstraňovania starých základov, prípadne vytvárania novej základovej špáry budú ponechané pôvodné hlbšie základy, s overením ich stavu a únosnosti po odkopaní a odstránení hornej stavby. Po schválení statikom budú tieto základy použité a upravené, ostatné základové pásy budú realizované podľa PD.

SO-03: Podzemná garáž bude založená plošne na železobetónových pätkách, jej obvodová stena bude založená na základovom páse. Tieto konštrukcie budú dilatované od základových konštrukcií objektu SO-02, ako aj od existujúcej milánskej steny.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

SO-01: Nosnými prvkami sú obvodové a priečne stužujúce steny z plnej pálenej tehly. Tieto konštrukcie majú šírku 450 – 1000 mm, sú v celej výške bez venca. Z tohto dôvodu bude budova na úrovni stropov stiahnutá oceľovými tiahľami, na úrovni podlahy podkrovia bude vo východnej časti od vežičky nahradený pomúrnicový veniec oceľovými zváranými UPE profilmi, ktoré budú nahrádzať funkciu tohto venca. Povalová nadmurovka bude ukotvená svorníkom, z vonkajšej časti budovy bude oceľová platňa, ktorá bude po aplikácii zapravená omietkou. Piliere klenieb na 1. NP budú očistené od pôvodnej omietky a bude na nich vykonaná dodatočná oceľová bandáž na zvýšenie únosnosti muriva. Na nich a na ostatných murovaných konštrukciách na 1. NP bude použitý certifikovaný sanačný omietkový systém proti vlhkosti. Existujúci objekt je z hľadiska tepelno-technických vlastností čiastočne nevyhovujúci, ale s ohľadom na historické členené priečelie nie je možné vykonať štandardné zateplenie bez zmeny proporcií stavby, všetky okná však budú vymenené za nové s izolačným dvojsklom.

Nové priečky sú navrhnuté ako ľahké, montované s konštrukciou z plechových profilov CD, CW, UD, UW a so záklopom z dosiek Fermacell. Tieto sú miestne upravované podľa zvýšených akustických, protipožiarnych, vodoodolných, prípadne iných požiadaviek prostredia. V priečkach a predstenách, v ktorých budú vedené zdravotno-technické inštalácie, bude zdvojená konštrukcia z plechových profilov.

SO-02: Nosné obvodové steny prístavby sú po celej výške navrhnuté z keramických tvaroviek Porotherm 40 EKO+ Profi Dryfix, hrúbky 400 mm, murované na tenkovrstvovú penu, vnútorná stužujúca stena je navrhnutá z keramických tvaroviek Porotherm 25 SK Profi Dryfix, hrúbky 250 mm. Stavba je na úrovni stropu a pod úrovňou stropu zviazaná pomúrnicovým vencom na každom podlaží. Na 1. PP je doplnený veniec aj cca v polovici výšky podlažia, kvôli lepšiemu preneseniu vonkajšieho tlaku zeminy. Objekt nie je celoplošne zateplený z dôvodu tradičnosti materiálov, súčiniteľ prestupu tepla však vyhoví normovým požiadavkám aj odporúčaniam podľa normy ČSN 73 0540-2.

Priečky sú navrhnuté ako ľahké, montované s konštrukciou z plechových profilov CD, CW, UD, UW a so záklopom z dosiek Fermacell. Tieto sú miestne upravované podľa zvýšených akustických, protipožiarnych, vodoodolných, prípadne iných požiadaviek prostredia. V priečkach a predstenách, v ktorých budú vedené zdravotno-technické inštalácie, bude zdvojená konštrukcia z plechových profilov.

SO-03: Zvislú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy štvorcového prierezu, obvodové steny sú tvorené keramickými tvarovkami Porotherm 40 EKO+ Profi Dryfix, hrúbky 400 mm, sú zviazané pomúrnicovým vencom na úrovni stropu a pod úrovňou stropu a v cca polovici výšky steny. V styku so zeminou sú konštrukcie hydroizolované a chránené nenasiakavou tepelnou izoláciou z EPS.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

SO-01: Podlaha na teréne bude odstránená až po podkladný betón. Ten bude prehliadnutý, bude zhodnotená možnosť jeho prípadného využitia a naň bude aplikovaná nová hydroizolačná vrstva. Miestnou úpravou bude vyrovnaná výška podkladového betónu na úroveň - 0,050 m. V budove budú zachované klenby nad 1. NP. Z rubovej strany bude odkopaný zásyp, klenby budú prehliadnuté a zvrchu sa vytvorí železobetónová rubová škrupina. Voľný priestor bude doplnený cementovou liatou penou. Terajšie drevené trámové stropy nad 2. NP a 3. NP sú v zlom technickom stave – do budovy zatekalo, existuje predpoklad odhnutia hláv tráv, v dvoch miestach sú dokonca stropy prepadnuté úplne. Z tohto dôvodu a kvôli zvýšeniu únosnosti vzhľadom na zmenu funkcie budú stropy nahradené oceľobetónovým stropom. Po očistení a dobetónovaní budú využité niektoré kapsy po odstránených drevených trámoch pre nové oceľové IPE profily, ostatné staré kapsy budú domurované. Nové kapsy budú vysekané na potrebných miestach. Na IPE profily bude uložený trapézový plech, jednotlivé pláty sa budú prekryvať o dve vlny. Do trapézového plechu bude uložená dodatočná nosná výstuž a kari sieť, následne prebehne nadbetónovanie. Podlaha 4. NP bude na väzných trámoch, tie budú z oboch strán spevnené oceľovým UPE profilom so svorníkom. Väzný

trám teda bude od tohto momentu nieš len konštrukciu krovu, ostatné zaťaženie prenesú UPE profily.

SO-02: V novej prístavbe sú navrhnuté predpäté železobetónové panely Spiroll výšky 200 mm. V mieste nemožnosti osadenia celého ani upraveného dielca bude zvyšok stropu dobetónovaný monolitickým železobetónom. Spôsob uloženia, montáže a armovania vencov sa bude riadiť odporúčaniami výrobcu.

SO-03: Strop nad 1. PP bude monolitický, železobetónový, uloženie a armovanie určí statik.

TESÁRSKE KONŠTRUKCIE

SO-01: Z dôvodu neprístupnosti k nosným častiam dreveného krovu pôvodnej budovy budú zakrývajúce konštrukcie odstránené, nosné prvky budú očistené, prehliadnuté, zhodnotené a sanované, prípadne nahradené. Všetky pôvodné aj nové drevené konštrukcie budú ošetrené penetračným prípravkom Bochemit Optimal proti hnilobe a drevokaznému hmyzu. Na krokvy budú osadené nové laty a kontralaty na prevetrávanú keramickú krytinu – bobrovku. Vo východnej časti budovy budú plné väzby stolice nahradené oceľovou zváranou rámovou konštrukciou z dôvodu dispozičného usporiadania. V tejto časti bude doplnená náhrada pomúrnicového venca – zváraná konštrukcia z UPE profilov vo výške stropu, zväzujúca túto časť budovy. Rozpracovanie tejto časti krovu bude riešené v samostatnej PD príslušného odboru. Na mieste prieniku IPE zvárané konštrukcie, ktorá nahrádza nosnú časť plnej väzby pomúrnica, bude pomúrnica na oboch stranách ukotvená do nadmurovky.

SO-02: V tomto stavebnom objekte sa nevyskytujú tesárske konštrukcie.

SO-03: V tomto stavebnom objekte sa nevyskytujú tesárske konštrukcie.

SCHODISKO

SO-01: Staré schodisko sa nachádza v prístavbe, ktorá bude demolovaná. Nové schodisko je navrhnuté vo východnej časti stavby, bude kotvené do hrany stropov cez oceľový L profil pomocou oceľovej stredovej joklovej schodnice. Je montované, dvojramenné, stupne sú z oceľovej dosky. Všetky jednotlivé časti schodiska sú pozinkované a následne ošetrené základovou epoxidovou farbou a epoxidovým emailom. Nášľapná plocha je upravená proti šmyku posypaním kremičitým pieskom a následne zatretá poslednou vrstvou epoxidového emailu. Schodisko je určené prevažne pre verejnosť, je šírky 1 200 mm. Výška stupňa je 151 mm, šírka 330 mm, sklon ramena 24,6°.

SO-02: V tomto stavebnom objekte bude schodisko zhotovené rovnakou technikou, má rovnaký sklon, výšku aj šírku stupňa. Schodisko je široké 1 100 mm, je určené prevažne pre obsluhu objektu a zamestnancov, môže byť využité ako únikové schodisko.

SO-03: V tomto stavebnom objekte sa schodisko nevyskytuje.

VÝŤAH

- SO-01: Výťah bude umiestnený v blízkosti schodiska, s vnútornými rozmermi kabíny 1 100 x 1 400 mm, šírka dverí 900 mm. Je teda možné využívať ho aj osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhnutý je osobný výťah KONE Monospace 500 s jednostranne posuvnými dverami, bez strojovne. Výťahová šachta je samonosná, dilatovaná od ostatných nadväzujúcich konštrukcií. Vnútorný rozmer šachty je min. 1 600 x 1 800 mm. Nosným prvkom sú oceľové UPE profily, opláštené Fermacellom. Výťahová šachta bude podrobnejšie riešená dodávateľsky.
- SO-02: Výťah bude umiestnený v zrkadle schodiska. Navrhnutý je rovnaký výťah s rovnakými parametrami ako v SO-02. Konštrukcia výťahovej šachty bude taktiež zhodná, dilatovaná od ostatných nadväzujúcich konštrukcií a podrobnejšie riešená dodávateľsky.
- SO-03: V tomto stavebnom objekte sa výťah nevyskytuje.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- SO-01: Budova má zastrešenie šikmou valbovou strechou s krytinou z keramických pálených škridiel. V rámci rekonštrukcie budú vrstvy strechy odstránené až na nosné prvky. Krovová sústava bude očistená, prehliadnutá, sanovaná, prípadne jednotlivé prvky alebo ich časti budú nahradené. Navrhnutá je dvojplášťová prevetrávaná šikmá strecha s nadkrokovou izoláciou a s krytinou z keramických pálených škridiel – bobrovky. Presah strechy je ukončený na vyložení rímsy, bude opatrený nasávacími mriežkami so sieťou proti vniknutiu hmyzu do strešného priestoru. Rímsa je v časti pôvodných prístavieb odbúraná. Vo viditeľnej časti bude dobudovaná v rovnakom rozsahu, v časti nad atikou SO-02 bude okraj zapravený bez rímsy (viď. zložka C, výkres C-03 Detail C). Zvyšná časť atiky bude prehliadnutá, sanovaná a zapravená do pôvodnej formy. Odvod vody je po celom obvode budovy nadrímsovým žlabom, ústiacim do niekoľkých zvislých fasádnych hranatých titánzinkových zvodov.
- SO-02: Zastrešenie nad 3. NP je jednoplášťovou rovnou strechou s rovnakým sklonom. Hydroizolačná vrstva je navrhnutá ako dve vrstvy asfaltového modifikovaného pásu, pričom prvá vrstva bude mechanicky kotvená a druhá celoplošne natavovaná. Izoláciu tvorí minerálna vlna. Bol aplikovaný návrh skladby strechy podľa DEKROOF 06. Odvod vody zo strechy je navrhnutý štyrmi vyhrievanými chrličmi do fasádnych hranatých titánzinkových zvodov. Strecha nad technickou miestnosťou na 1. PP je riešená ako zelená vegetačná zatrávnená strecha v nadväznosti na strechu SO-03.
- SO-03: Zastrešenie je riešené úžitkovou strechou s vegetačnou zatrávnenou časťou a pochôdzkovými časťami. Odvodnenie je riešené spádovaním ku drenážnemu žlabu a vtoku, určenému pre vegetačné strechy. Vtok bude obsypaný kamenivom podľa detailov a odporúčaní výrobcu.

IZOLÁCIE

SO-01: Bude vykonaná dodatočná hydroizolácia základov objektu v miere, v akej je to technicky možné. Zvislé konštrukcie nebudú dodatočne tepelne izolované. V skladbe strechy je navrhnutá nadkroková tepelná izolácia z PIR dosiek na pero a drážku, ďalej poistná hydroizolácia nad tepelnou izoláciou a parozábrana z asfaltových pásov pod tepelnou izoláciou. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou bude navyše aplikovaná parozábrana v podhlade a hydroizolačná stierková hmota vytiahnutá po obvode min. 150 mm na zvislé konštrukcie, v sprchovom kúte alebo sprche min. 2 000 mm. V každej skladbe podlahy sa nachádza akustická izolačná vrstva, týmto materiálom sú oddelené aj ostatné vrstvy podlahy od zvislých konštrukcií z dôvodu prenosu kročajového hluku.

SO-02: Stavba bude izolovaná v základe proti radónu a prenikaniu vlhkosti hydroizoláciou a poistnou hydroizolačnou vrstvou. Je nutné dbať pri realizácii na detaily, požiadavky a odporúčania výrobcu. Hydroizolácia bude prebiehať aj po vertikálnych konštrukciách, ktoré sú v styku so zemínou, hydroizolácia bude chránená tepelnou izoláciou z nenasiakavého EPS polystyrénu. Zvislé konštrukcie nebudú dodatočne tepelne izolované. V skladbe strechy je navrhnutá tepelná izolácia z minerálnej vlny MONROCK a spádové klíny ROCKFALL z minerálnej vlny, ďalej hydroizolácia z asfaltových pásov a provizórna hydroizolačná vrstva a parotesná vrstva z asfaltových pásov. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou bude navyše aplikovaná parozábrana v podhlade a hydroizolačná stierková hmota vytiahnutá po obvode min. 150 mm na zvislé konštrukcie, v sprchovom kúte alebo sprche min. 2 000 mm. V každej skladbe podlahy sa nachádza akustická izolačná vrstva, týmto materiálom sú oddelené aj ostatné vrstvy podlahy od zvislých konštrukcií z dôvodu prenosu kročajového hluku.

SO-03: Stavba bude izolovaná v základe proti radónu a prenikaniu vlhkosti hydroizoláciou a poistnou hydroizolačnou vrstvou. Je nutné dbať pri realizácii na detaily, požiadavky a odporúčania výrobcu. Hydroizolácia bude prebiehať aj po vertikálnych konštrukciách, ktoré sú v styku so zemínou, tá bude chránená tepelnou izoláciou z nenasiakavého EPS polystyrénu.

ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV

SO-01: Povrchová úprava stien pôvodnej budovy bude očistená od starých vrstiev omietky, murivo bude sanované, vykonajú sa dve vyrovnávacie podkladové vrstvy a finálna vrstva bude omietnutá omietkou, určenou na rekonštruované budovy s lepšou paropriepustnosťou. Klampiarske výrobky sú navrhnuté titánzinkové.

SO-02: Obvodové steny budú opatrené podkladovou vrstvou – prednástrekom a následne omietkou určenou na nové keramické povrchy. Klampiarske výrobky sú navrhnuté titánzinkové.

SO-03: Objekt je úplne zasypaný zeminou – nemá vonkajšie povrchové úpravy.

ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV

SO-01: Murivo bude omietané s vloženou perlínkou, omietnuté finálnou omietkou vo farbe podľa dohody s investorom (navrhnutá farba Baumit 0019 biela). Povrch priečok bude opatrený špeciálnym náterom proti vlhkosti. Spoje dosiek Fermacell budú opatrené sklotextilnou páskou, zapravené. Povrch zapravenia bude prebrúsený na hladký povrch. Povrch stien a podhládov bude opatrený maľovkou vo farbe podľa dohody s investorom (navrhnutá farba Baumit 0019 biela). Povrch podlahy je navrhnutý s epoxidovou stierkovou hmotou v polomatnej úprave, farba svetlošedá. Povrch je navrhovaný ako jednotliaty, bezprahový, s dilatačnými medzerami podľa odporúčania výrobcu, ktoré budú prekryté prechodovými lištami. Podľa zvýšených požiadaviek na vedoodolnosť prípadne jednoduchosť údržby bude lokálne zvolený keramický obklad do výšky 2 500 mm od zeme. Konkrétny obklad bude zvolený po dohode s investorom (navrhnutý je obklad z produktovej rady Rako Trend, kombinácia biela, šedá, čierna).

SO-02: Povrchové úpravy sú zhodné so SO-01.

SO-03: Povrchovou úpravou betónových konštrukcií je pohľadový betón ošetrený penetračným náterom sikaguard 907 W. Konštrukcie z keramických tvaroviek budú omietnuté.

PODHLADY

SO-01: Vo väčšine miestností 2. NP a 3. NP budú inštalované podhlady so skrytou závesnou konštrukciou a s doskami Fermacell. Podľa požiadaviek miestností budú využité dosky Fermacell a izolácia v podhlade s rôznymi akustickými, protipožiarnymi a vodoodolnými vlastnosťami. Pohľady budú využité na rozvod elektroinštalácie a aplikáciu bodového osvetlenia, prípadne LED pásika. Nosnú konštrukciu tvoria zavesené CD profily na priamych závesoch a UD profily. Dosky budú kotvené na zraz, špáry prebandážované samolepiacou mriežkou, zapravené a prebrúsené. Kotviace šraubky budú tiež pretmelené a prebrúsené. Povrchovou úpravou bude špeciálny náter proti vlhkosti a oteru-vzdorný náter.

SO-02: Podhlady budú inštalované vo väčšine miestností celého objektu. Pre ich konštrukciu, inštaláciu a vlastnosti platí to isté ako pri SO-01.

SO-03: V tomto stavebnom objekte nebude inštalovaný podhlád.

OBKLADY A DLAŽBY

SO-01: V objekte nie sú uvažované dlažby. Miestne bude podľa zvýšených požiadaviek na vodoodolnosť prípadne jednoduchosť údržby zvolený keramický obklad do výšky 2 500 mm od zeme. Konkrétny obklad bude zvolený po dohode s investorom (navrhnutý je obklad

z produktovej rady Rako Trend, kombinácia biela, šedá, čierna).

Použité silikóny a špárovacie hmoty musia mať protipliesňovú úpravu!

SO-02: Platí to isté ako v SO-01.

SO-03: V stavebnom objekte nie sú uvažované dlažby ani obklady.

PODLAHY

SO-01: Povrch podlahy je navrhnutý s epoxidovou stierkovou hmotou v polomatnej úprave, farba svetlošedá. Povrch je navrhovaný ako jednoliaty, bezprahový, s dilatačnými medzerami podľa odporúčania výrobcu, ktoré budú prekryté prechodovými lištami. Je nutné dodržať šmykové trenie min. 0,6. Podlahové konštrukcie sú navrhnuté s približne jednotnou výškou finálnej nášľapnej vrstvy. Dilatačné špáry musia byť prekryté podlahovými lištami alebo vyplnené trvalo pružným tmelom. Na 4. NP v prípade podlahy na väznom tráme je navrhnutý koberec s nízkym vlasom.

SO-02: V celom objekte mimo 1. PP je navrhnutý povrch podlahy epoxidovou stierkovou hmotou v polomatnej úprave, farba svetlošedá, rovnako ako v SO-02. V 1. PP v technickej miestnosti je povrchovou úpravou cementový poter s penetračným náterom sikaguard 907 W. V prevádzke výroby piva je taktiež aplikovaná epoxidová stierková hmota, povrchová úprava však musí byť odolná voči agresívnemu prostrediu výroby – epoxidová stierka pre skladové a priemyselné haly. Pre ostatné miestnosti 1. PP sa uplatňuje epoxidová stierková hmota.

SO-03: Povrch podlahy garáží je upravený epoxidovou stierkovou hmotou so zvýšenou protišmykovosťou a vyššou mechanickou odolnosťou a odolnosťou proti soliam. Povrch je zrnitý, pololesklý, vo farbe RAL 7001.

VÝPLNE OTVOROV

SO-01: Budú osadené nové drevené okná s izolačným dvojsklom Slavona Solid Comfort. Okná s nízkym parapetom alebo bez parapetu musia byť do výšky 900 mm zasklené bezpečnostným sklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené, podľa výkresovej dokumentácie. Zárubne sú navrhnuté oceľové, v prípade montovaných priečok sú navrhnuté oceľové montované – osadzované po dokončení priečky. Nové otvory budú realizované s oceľovými IPE prekladmi, dimenzie budú bližšie určené statickým posúdením. Vstupné dvere do objektu sú navrhnuté s posuvným otváraním na fotobunku a s bezpečnostným kovaním.

SO-02: Navrhnuté sú drevené okná s izolačným dvojsklom Slavona Solid Comfort. Okná s nízkym parapetom alebo bez parapetu musia byť do výšky 900 mm zasklené bezpečnostným sklom. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené, podľa výkresovej dokumentácie. Zárubne sú navrhnuté oceľové, v prípade montovaných priečok sú navrhnuté oceľové montované – osadzované po dokončení priečky. Vstupné dvere do objektu sú navrhnuté s bezpečnostným kovaním.

SO-03: V objekte sa nevyskytujú okná. V objekte sa nevyskytujú dvere. Pri vjazde bude osadená rampa s dorozumievacím zariadením a s vstupom na čipovú kartu.

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

SO-01: Klampiarske prvky dažďových žlabov a zvodov, oplechovania rímasy a parapetov sú navrhnuté z titánezinku, musia umožňovať voľný a plynulý odtok dažďovej vody, nesmú sa vytvárať miesta, kde by mohla voda trvale stáť. Dažďová voda je zvedená zo strechy nadrímsovým žlabom, ním do zvislých zvodov a následne do spoločnej kanalizácie.

SO-02: Klampiarske prvky dažďových zvodov, oplechovania atiky a parapetov sú navrhnuté z titánezinku, musia umožňovať voľný a plynulý odtok dažďovej vody, nesmú sa vytvárať miesta, kde by mohla voda trvale stáť. Dažďová voda zo strechy je zvedená chrličom do zvislých zvodov a následne do spoločnej kanalizácie.

SO-03: V objekte sa nevyskytujú klampiarske prvky.

STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

SO-01: Na 1. NP bude do polí s chýbajúcou klenbou osadený drevený zavesený podhlád, ktorý tvarom pripomína chýbajúcu klenbu. Tento prvok je súčasťou PD (viď. zložka D).

SO-02: V objekte sa nevyskytujú stolárske konštrukcie.

SO-03: V objekte sa nevyskytujú stolárske konštrukcie.

MALBY A NÁTERY

SO-01: Na 1. NP bude použitý certifikovaný sanačný omietkový systém proti vlhkosti. Kovové konštrukcie budú opatrené protipožiarnym náterom. Ostatné steny bez omietky budú opatrené maľovkou, farebné riešenie bude upresnené po dohode s investorom (navrhnutý Baumit farba 0019 biela). Schodisko bude opatrené epoxidovou dvojzložkovou farbou – základným náterom EPOLEX základ Profi S2300 a minimálne dvomi vrstvami epoxidového emailu EPOLEX email Profi S2321. Nosné tesárske konštrukcie krovu budú ošetrené prípravkom Bochemit Optiml proti hnilobe a drevokaznému hmyzu.

SO-02: Steny omietané budú opatrené jemnou pigmentovanou omietkou. Ostatné steny bez omietky budú opatrené maľovkou, farebné riešenie bude upresnené po dohode s investorom (navrhnutý Baumit farba 0019 biela). Povrch stien v technickej miestnosti a v prevádzke výroby piva je opatrený penetračným náterom sikaguard 907 W. Schodisko bude opatrené epoxidovou dvojzložkovou farbou – základným náterom EPOLEX základ Profi S2300 a minimálne dvomi vrstvami epoxidového emailu EPOLEX email Profi S2321.

SO-03: Povrch stien je opatrený penetračným náterom sikaguard 907 W.

VETRANIE

SO-01: Všetky miestnosti majú zaistené prirodzené vetranie oknami v stenách. Kde nie je zaistené prirodzené vetranie (hygienické miestnosti), budú inštalované axiálne ventilátory. Nad každým varičom bude inštalovaný digestor s núteným odťahom.

SO-02: Navrhnutý stav je zhodný s SO-01.

SO-03: Odvetranie je navrhnuté samotažným systémom vertikálne nad strechu. Tieto prvky sú zvonku chránené tak, aby bola dodržaná bezpečnosť užívateľov.

OSVETLENIE

SO-01: Osvetlenie miestností je priame – oknami. Kde toto nie je zaistené, sú osvetlené umelým osvetlením. Všetky priestory budú mať umelé osvetlenie podľa funkčného využitia, inštalované osvetlenie v podhlade je navrhnuté s napájaním samostatným 12V jednosmerným rozvodom, osadené v päťici GU5,3. Doplnkové osvetlenie bude upresnené po dohode s investorom. V odbytovom priestore 1. NP je osvetlenie integrované do dreveného podhladu (viď. zložka D). V ostatných klenbových poliach budú inštalované vizuálne podobné prvky menšieho rozmeru.

SO-02: Osvetlenie miestností je priame – oknami. Kde toto nie je zaistené, sú osvetlené umelým osvetlením. Všetky priestory budú mať umelé osvetlenie podľa funkčného využitia, inštalované osvetlenie v podhlade je navrhnuté s napájaním samostatným 12 V jednosmerným rozvodom, osadené v päťici GU5,3. Doplnkové osvetlenie bude upresnené po dohode s investorom.

SO-03: Osvetlenie priestoru bude LED žiarivkovými trubicami T8 v päťici G13.

... hodnoty úžitkových, klimatických a ďalších zaťažení uvažovaných pri návrhu nosnej konštrukcie, ...

Posudzovaná konštrukcia je vo výpočte zaťažená vlastnou tiažou nosnej konštrukcie a ostatných nesených konštrukcií a premenným zaťažením a zaťažením snehom a vetrom podľa mapy snehových a veterných oblastí ČR. Zaťaženie je uvažované podľa ČSN EN 1991.

... návrh zvláštnych, neobvyklých konštrukcií, konštrukčných detailov a technologických postupov, ...

Na 1. NP bude v chýbajúcich klenbových poliach inštalovaný drevený zavesený podhlad tvarom pripomínajúcim chýbajúce klenby. Táto inštalácia je riešená samostatným výkresom, ktorý je súčasťou PD. Ostatné navrhnuté konštrukcie a technologické postupy sú bežné.

... technologické podmienky postupu prác, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu vlastnej konštrukcie, prípadne susedné stavby, ...

Konštrukcie budú realizované podľa štandardných postupov pri výstavbe, nepredpokladá sa použitie zvláštnych technológií. Pri vykonávaní konštrukcie musia byť dodržané maximálne povolené odchýlky podľa ČSN EN 13670-1.

... zásady vykonávania búracích a podporných prác a spevňovacích konštrukcií či postupov, ...

Platí všeobecná zásada pri búracích prácach – je nutné začať rozoberať konštrukcie od hora!

Pri vykonávaní búracích prác na stavbe je nutné dodržiavať zákon č. 309/2006 Sb. – Zákon, ktorým sa upravujú ďalšie požiadavky bezpečnosti a ochrany zdraví pri práci v pracovnoprávnych vzťahoch a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pri činnosti alebo poskytovaní služieb mimo pracovnoprávny vzťahy (zákon o zajištění ďalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví pri práci) a č. 591/2006 Sb. – Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

... požiadavky na kontrolu zakrývaných konštrukcií, ...

Všetky zakrývané konštrukcie budú pred zakrytím a zbudovaním prevzaté technickým dozom investora, ktorý skontroluje, či je všetko vykonané podľa PD a vykoná zápis do stavebného denníka. V prípade potreby bude vykonané aj prevzatie zodpovedným projektantom danej časti.

... zoznam použitých podkladov, ČSN, technických predpisov, odbornej literatúry, software, ...

Podklady:

- projektová dokumentácia – výkresy architektonickej štúdie a konštrukčnej štúdie

Základné normy a technické predpisy

- ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Zoznam použitého software

- MS Word
- MS Excel
- Autodesk Autocad

... špecifické požiadavky na rozsah a obsah dokumentácie na vykonávanie stavby, prípadne dokumentáciu zaistovanú jej zhotoviteľom, ...

Dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu danom vyhláškou č. 62/2013 Sb.

... požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ...

Pri vykonávaní búracích prác na stavbe je nutné dodržiavať zákon č. 309/2006 Sb. – Zákon, ktorým sa upravujú ďalšie požiadavky bezpečnosti a ochrany zdraví pri práci v pracovnoprávnych vzťahoch a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pri činnosti alebo poskytovaní služieb mimo pracovnoprávny vzťahy (zákon o zajištění ďalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

a č. 591/2006 Sb. – Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

... záver

Stavba je navrhnutá tak, že zaťaženie na ňu pôsobiace v priebehu výstavby a užívania nebude mať za následok zrútenie stavby alebo jej časti, väčší stupeň neprípustného pretvorenia, poškodenia iných častí stavby alebo technických zariadení alebo inštalovaného vybavenia v dôsledku väčšieho pretvorenia nosnej konštrukcie, poškodenia v prípade, kedy je rozsah neúmerný pôvodnej príčine a nebude mať za následok nežiadúci vplyv na okolité stavby a pozemky.

E. Dokladová časť

Dokladová časť projektovej dokumentácie bude priložená samostatne a je nedeľiteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

Všeobecné upozornenia

Stavba bude vykonaná podľa platných aktuálnych ČSN a technologických postupov výrobcov.

Na vykonávanie prác v stavebníctve sa ďalej vzťahujú nasledujúce vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Ak sú vo výkresovej PD, v jej technickej správe alebo vo výkazoch výmer uvedené obchodné názvy, slúžia len k upresneniu špecifikácie technického a kvalitatívneho štandardu. Môžu byť použité aj iné, kvalitatívne a technicky obdobné riešenia, čo bude riešené s investorom a projektantom.

Pred realizáciou je nutné rekapitulovať navrhnuté riešenie vo vzťahu k splneniu platných záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, nariadenia vlády), na dodržanie technologických predpisov, platných ČSN, priestorového usporiadania existujúcich konštrukcií vo vzťahu k nadväznosti medzi jednotlivými riešeniami konštrukcie a k ochrane tretích osôb a majetku.

Dodávateľ musí pred začatím stavby preštudovať PD a to výkresovú aj textovú časť, vrátane všetkých profesií a vyjadrení dotknutých orgánov (úradu a správcovia sietí). Pred začatím výroby musia zhotovitelia jednotlivých profesií preveriť všetky technické a materiálové riešenia a nechať ich odsúhlasiť investorom a architektom. Zhotovitelia v rámci tendra potvrdia, že všetky konštrukcie sú tak, ako je popísané v zadaní v rámci tejto PD, sú reálne a realizovateľné pri dodržaní predpísanej geometrie a detailu, a že všetky navrhnuté prvky a rozmery sú reálne a v danom čase na trhu dostupné (formáty, prierezy, farebnosť, ...). Súčasťou tejto dokumentácie nie sú projekty profesií, elektroinštalácií, ani technických zariadení budov!

Požadované konzultácie a upresnenia s projektantmi, architektom a statikom na stavbe budú prebiehať na základe dopredu zmluvne zaisteného autorského dozoru a bude ich zaisťovať technický dozor investora.

Je nutné premerať všetky skutočné rozmery konštrukcií na stavbe. V tomto projekte bolo vychádzané z poskytnutej PD, rozmery neboli overované. Výmery uvedené vo výkaze výmer je nutné overiť pred podpisom zmluvy o dielo a teda pred začatím diela.

Ak bude pri vykonávaní stavebných prác zistená výrazná konštrukčná alebo statická porucha stavby, budú práce zastavené a konštrukcia bude odborne sanovaná podľa pokynu statika –statikom sa v texte rozumie osoba autorizovaná ČKAIT v odbore statika a dynamika stavieb. Podobne sa bude postupovať, ak sa objavia akékoľvek pochybnosti ohľadom únosnosti nosných konštrukcií.

Ak nastane pochybnosť nad riešením tejto PD (rozpor, chyba a pod.), investor kontaktuje projektanta. Tvorba detailu bude odsúhlasená s technickým dozorom a projektantom, v rozsahu priloženej PD príslušného stupňa.

Dodávateľ sa pred začatím stavebných prác zoznámí s prípadným požiaro-bezpečnostným riešením stavby a bude pri realizácii rešpektovať jej požiadavky. Inštalácie potrubí vrátane riešenia priestupov a tesnení musí vykonávať inštalatér ovládajúci požiadavky na požiaru bezpečnosť potrubí. Predkladaná dokumentácia tieto podrobné schémy neobsahuje. Podobne sa dodávateľ zoznámí s projektami jednotlivých profesií. Pre stavebné úpravy priestupu platí všeobecná zásada, že pokiaľ dotknutá konštrukcia tvorí stavebný predel, požiarne výplne vykoná a stavebne začistí firma, ktorá danú inštaláciu realizuje. Autor PD si vyhradzuje právo zmeny, alebo úpravy projektu, vyvolanej výsledkom dodatočného prieskumu či pri zisteniach vykonaných pri realizácii navrhnutých stavebných úprav. Podobne to platí aj v prípade, ak budú zistené skutočnosti, ktoré neboli známe pri vykonávaní prípravných a projekčných prác. Projektant si vyhradzuje právo zmeny v priebehu územného a stavebného konania, v priebehu výberového konania aj výstavby, z dôvodu doplnenia opatrení pre splnenie požiadaviek podľa platných ČSN, pre dosiahnutie funkčnosti a životnosti všetkých konštrukčných a dispozičných riešení a bezpečnosti osôb. Náklady na vykonanie týchto opatrení ponesie investor.

Predkladaná PD nerieši technologické nadväznosti prác, ako napríklad časovú následnosť použitého lešenia v jednotlivých fázach výstavby a pod., tieto okolnosti je nutné vyhodnotiť dodávateľom v rámci ponuky rozpočtu.

Dodávateľ musí pre stavby použiť len také výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku a úspora energie. Všetky použité materiály a výrobky musia mať atest, poprípade prehlásenie o zhode. Tieto dokumenty budú odovzdané investorovi. Na stavbe bude bezpodmienečne vedený stavebný denník.

Pri vykonávaní stavby musia byť dodržané technologické postupy a odporúčania výrobcov, poprípade dovozcov materiálov a výrobkov. Súčasťou dodávky stavby sú všetky požiadavky uvedené v požiarnej správe, napr. hydranty, hasiace prístroje a pod. Počas realizácie stavby je nutné účinne vetrať vnútorné priestory stavby a nezatvárať ich nepriedušne, aby bol zaistený trvalý odvod pár z vysychajúcich stavebných konštrukcií.

Všetky práce na stavbe budú vykonávať odborne spôsobilí pracovníci pre daný výrobok a danú činnosť.

K všetkým remeselným výrobkom (zámočnícke, klampiarske, stolárske, atď.) bude vykonaná podrobná dielenská dokumentácia v rézii dodávateľa. Návrh bude odsúhlasený projektantom. Bude vykonaná jedna vzorka a tá sa odsúhlasí všetkými dotknutými stranami. Súčasťou dodávok sú bežné spojovacie materiály, vyrovnávacie stierky a penetračné nátery, ak nie je uvedené inak. Zámenu materiálu navrhnutú dodávateľom posúdi projektant po technickej a technologickej stránke, definitívne odsúhlasenie vykoná technický dozor investora, písomne, najlepšie do stavebného denníka. Akékoľvek zmeny alebo úpravy technického riešenia je nutné prekonzultovať s profesionálnym projektantom, hlavným inžinierom a technickým dozorom investora pred začatím prác. Za škody spôsobené použitím iných než predpísaných materiálov, systémov a postupov (všeobecne v projekte uvedené ako opatrenia) a pod. ručí zhotoviteľ.

Je nutné premerať všetky rozmery na stavbe. Všetky rozmery konštrukcii a schémy sú uvedené v skladobných rozmeroch. Z dôvodu zaistenia plynulosti výstavby a predchádzania nežiadúcich udalostí projektant odporúča konzultovať všetky práce pred ich začatím aj v priebehu výstavby so zástupcom majiteľa objektu. Rozmery stavebných otvorov je nutné prispôbiť požiadavkám na svetlú výšku a šírku výplne konkrétneho výrobcu, nie naopak. Bude tak zohľadnená skutočná šírka rámu otvorovej výplne.

Súčasťou dodávky sú všetky separačné vrstvy a penetrácie, rovnako aj pomocné kotviace materiály, latovanie, je nutné počítať s výťažnosťou doskových materiálov, potrubí, nosných prvkov, ďalej s možnosťou zatečenia liatych zmesí do dutín a pod. Výmery uvedené v PD sú určené pre nacenenie, nie je možné podľa nich objednávať materiál, čo sa týka jeho množstva.

Tento projekt bude preukázateľne odovzdaný dodávateľovi, investorom v origináli, v ucelenej komplexnej podobe, nekopírovanej, so zachovanými farebnými odlišnosťami v dokumentácii, ktorú vymedzujú navrhnuté opatrenia a zaisťujú jednoznačný výklad.

Prípadné nejasnosti spôsobené čítaním čiernobieleho výkresu nie je možné prikladať na zodpovednosť autorovi tejto dokumentácie.

Táto projektová dokumentácia neslúži ako vykonávacia dokumentácia! Projektová dokumentácia slúži výhradne pre potreby stavebného konania, v ďalšej fáze projektu bude podľa potreby spracovaná vykonávacia a výrobná dokumentácia!

Samostatne sú riešené projekty špecializácií. V prípade nejasností je vždy prioritný projekt špecializácií, predovšetkým požiarne bezpečnostné riešenie!

V prípade neskoršej realizácie diela je nutné zohľadniť aktuálne právne predpisy a technické štandardy podľa príslušných ČSN.

Jarmila Proseková

ZÁVER

Bakalárska práca bola vypracovaná podľa zadania do úrovne projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a to konštrukčnej štúdie a zadané časti do úrovne dokumentácie pre realizáciu stavby za účelom obnovy budovy bývalého okresného súdu v Zlíne a vybudovania prístavby. S myšlienkou navrátenia pôvodnej funkcie objektu bol stavebný program, technické aj architektonické riešenie prispôsobené celkovému konceptu miesta. Urbanistické pomery v okolí neboli zmenené, architektonické riešenie bolo prispôsobené okoliu.

Z architektonického hľadiska boli odstránené nepôvodné prístavby z 20. storočia, stavba bola očistená od necitlivých predchádzajúcich zásahov.

Bolo navrhnuté celkové zlepšenie stavebno-technického stavu sanáciou zvlhnutého muriva, zvýšením únosnosti jednotlivých pilierov klenby, výmenou stropov, stiahnutím tiahlami v úrovni stropov, opravou a výmenou časti strechy. Použité materiály boli volené s dôrazom na to, aby ich aplikácia nenarušovala stav pôvodných a zachovávaných konštrukcií, s ohľadom na zmenu dispozície stavby.

Z kapacitných dôvodov bolo navrhnuté vybudovanie novej prístavby, ktorej návrh je citlivejšie zasadený do okolia, ako aj k pôvodnej budove. Bolo navrhnuté vzájomné vyrovnanie výškových úrovní z dôvodu bezbariérového riešenia a nadväznosti jednotlivých funkcií.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

Použitá literatura:

NEUFERT, Peter. *Navrhování staveb*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.
VLČEK, Milan. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. 3. vyd. Brno: ERA, 2006. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-073-3.
VRÁNA, Jakub. *Technická zařízení budov v praxi: příručka pro stavaře*. Praha: Grada, 2007. Stavitel. ISBN 978-80-247-1588-9.
Materiály z přednášek na FAST VUT v Brně

Použité normy a vyhlášky:

ČSN 734108. *Hygienická zařízení a šatny*. Praha: ÚNMZ, 2013.
ČSN 73 4130. *Schodiště a šikmé rampy*. Praha: ÚNMZ, 2010
ČSN 74 3305. *Ochranná zábradlí*. Praha: ČNI, 2008
ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: ČNI, 2006
ČSN 01 3406. *Výkresy ve stavebnictví – Označování stavebních hmot v řezech*. Praha: ÚNMZ, 2015
ČSN EN ISO 7518 – *Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb*. Praha: ČNI, 2000
zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Internetové stránky:

<http://www.adint.cz/cz/>
<http://www.adves.sk/>
<http://www.artmex.sk/>
<https://www.baumit.cz/>
<http://www.cemix.cz/>
<http://www.cerpadla-ivt.cz/>
<http://www.ceskeminipivovary.cz/>
<https://www.dek.cz/>
<http://www.dvere.sk/>
<http://www.empate.cz/>
<http://www.fermacell.cz/>
<http://www.ferona.cz/cze/index.php>
<http://www.geology.cz/extranet>
<http://geoportal.cuzk.cz/>
<http://www.isover.cz/>
<http://www.kjg.sk/home/index.php>
<http://www.knauf.cz/>
<http://www.kone.cz/>
<http://www.kovodruzstvo.sk/>
<http://www.montkov.cz/>

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
<http://www.nejlevnejsi-parapety.cz/>
<http://www.prefa.cz/>
<http://www.rako.cz/>
<https://www.rheinzink.cz/uvodni-strana/>
<http://www.rockwool.cz/>
<http://www.rucka.com/>
<https://www.sapeli.cz/>
<http://www.saunatop.cz/>
<http://cze.sika.com/cs/group.html>
<http://www.slavona.cz/>
<http://www.spedos.cz/>
<http://www.tondach.cz/>
<http://www.topwet.cz/>
<http://trevavytahy.sk/>
<http://www.velux.cz/>
<http://www.visimpex.cz/cs/hlavni-stranka.html>
<http://wienerberger.cz/>
<http://www.wolfcr.cz/>
<http://www.zabradli-jap.cz/>

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A SYMBOLOV

ČKAIT	Česká komora autorizovaných inžinierov a technikov
ČSN	Česká štátna norma
EN	Európska norma
EPS	Expandovaný polystyrén
FAST	Fakulta stavebná
HDPE	„High density polyethylene“ – polyetylén s vysokou hustotou
HI	Hydrizolácia
IPP	Index podlažnej plochy
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NPÚ	Národný pamiatkový ústav
p.č.	parcelné číslo
PD	Projektová dokumentácia
PE	polyetylén
PIR	Polyisokyanurát
PP	podzemné podlažie
PS	„Provádění staveb“ – realizácia stavby
PT	Pôvodný terén
SO	Stavebný objekt
UT	Upravený terén
VUT	Vysoké učení technické

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Jarmila Proseková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně

Název práce
v anglickém
jazyce The Restoration of the Former Zlín County Court

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát
elektronické
verze PDF

Abstrakt práce Bakalárska práca sa zaoberá rekonštrukciou budovy bývalého okresného súdu v centre Zlína. Objekt sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne v blízkosti zlínskeho zámku. Pôvodná budova zo 16. storočia slúžila pôvodne ako pivovar, od roku 1922 bola budova využívaná ako okresný súd. V 20. storočí boli postupne pridávané 3 prístavby, od roku 1998 budova chátra a nemá využitie, čo sa odrazilo aj na jej zlom stavebno-technickom stave.

V rámci bakalárskej práce bola navrhnutá rekonštrukcia budovy a navrátenie pôvodnej funkcie – pivovaru, ktorá je doplnená o ďalšie služby a to obytný priestor, predajňu pivných výrobkov, pivné kúpele a ubytovanie. Zo stavebno-technických a architektonických dôvodov bolo navrhnuté odstránenie prístavieb z 20. storočia a rekonštrukcia pôvodnej budovy so stavebno-historicky významnými prvkami – fasádou, valenými a krížovými klenbami v 1. NP.

Z kapacitných dôvodov bola navrhnutá prístavba s funkčnými miestnosťami otočenými smerom k zlínskeму zámku. Prístavba je vhodne napojená na pôvodný objekt technicky, dispozične a architektonicky, s dôrazom na bezbariérovosť každej z funkcií objektu, slúžiacej verejnosti. Architektonicky je objekt prispôsobený výškou a proporciami pôvodnej budovy, rytmus okenných otvorov zachováva pôsobenie pôvodnej budovy. V rámci prístavby vznikne aj podzemné parkovisko.

Bakalárska práca rozširuje architektonickú štúdiu spracovanú v 3. ročníku do formy dokumentácie pre stavebné povolenie. Zadané časti sú spracované v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby. Posledná časť sa zaoberá architektonickým detailom dreveného zaveseného podhládu s integrovaným osvetlením, ktorý nahrádza chýbajúce klenby.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The bachelor's thesis deals with the renovation of former Zlín county court in the city centre of Zlín. The object is in the city heritage zone near Zlín castle. The original building from the 16th century initially served as a city brewery, and from the year 1922, the building was used as a country court. In the 20th century, three extensions were added, and since the year 1998 this building has had no usage and has been in decay, which could be seen on its bad structural-technical condition.

Therefore, the renovation and return to the former function – that of a brewery, has been designed in this bachelor's thesis. This function is supplemented by more services, such as the sales area, a beer-themed shop, a beer-themed spa, and accommodation. For constructive-technical and architectural reasons, the removal of extensions from the 20th century, and renovation of the original building with elements of constructive-historical significance– the façade, and barrel and grion vaults in the ground floor, have been designed.

For reasons concerning capacity, a new extension was designed with functional rooms facing towards the Zlín castle. The extension is, in its layout, connected to the original object appropriately on both technical and architectural level, with emphasis on accessibility of every function used by the public. Architecturally, the building has been adjusted by the height and proportions of the original structure, the rhythm of window openings maintains the impression of the original building. Within the extension, there will also be an inbuilt underground parking lot.

The bachelor's thesis expands an architectural study designed in the 3rd year into the form of documentation for building permit. Assigned

parts have been designed in detail. Last part deals with an architectural detail of the timber-suspended ceiling with integrated lights, which substitutes for the missing vaults.

Klíčová slova obnova, prístavba, rekonštrukcia, Zlín, pivovar, reštaurácia, kúpele, hotel, drevený zavesený podhľad, klenba, oceľobetónový strop

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce** restoration, extension, renovation, Zlín, brewery, restaurant, spa, hotel, timber-suspended ceiling, vault, reinforced concrete ceiling

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 30. 1. 2017

Jarmila Prosseková
autor práce